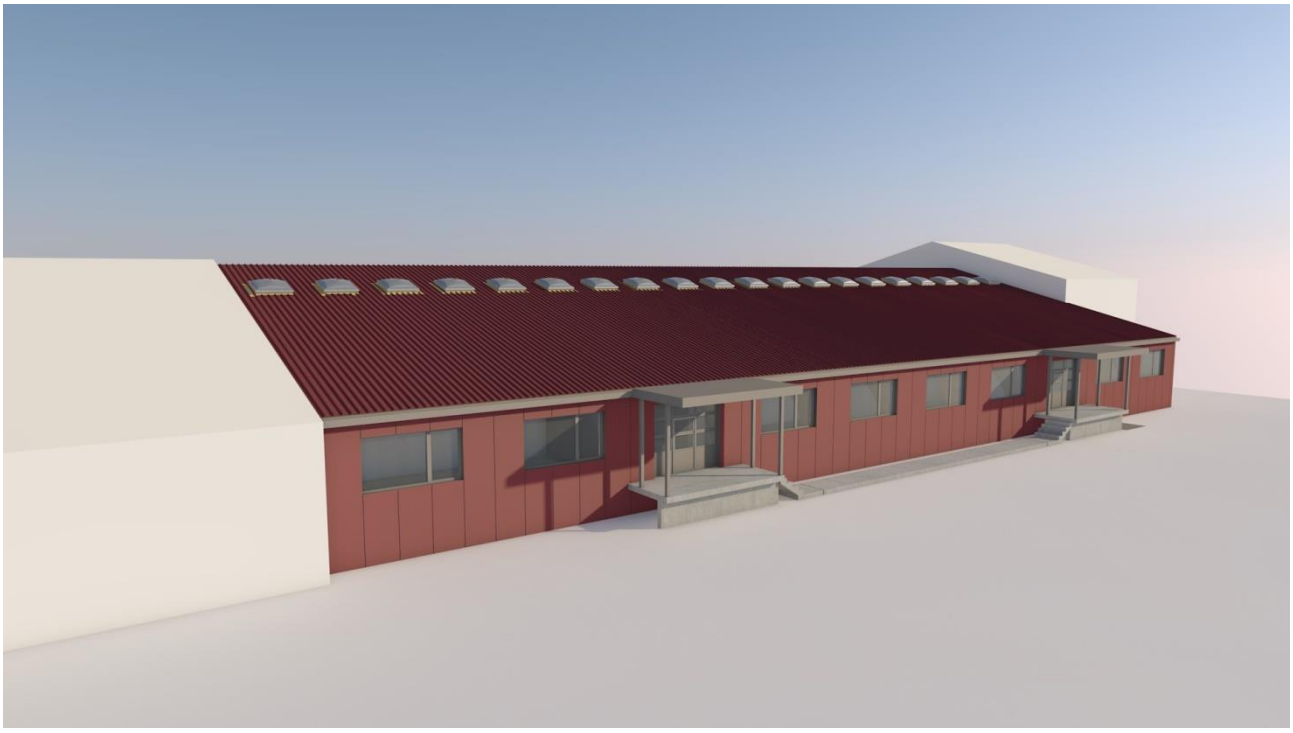
NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

Financira Evropska unija NextGenerationEU

ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA

DGD – dokumentacija za dovoljevanja



INVESTITOR:	ŠC POSTOJNA Cesta v Staro vas 2, Postojna
PROJEKTANT:	DIA d.o.o. Ljubljana, Poljanski nasip 28
ODG. VODJA PROJEKTA:	Gorazd Ravnikar, univ. dipl. inž. arh
ŠT. PROJEKTA:	197/24
KRAJ IN DATUM:	Ljubljana, december 2024

VSEBINA DOKUMENTACIJE:

1.		PROJEKTNI OBRAZCI:	
	1A	Naslovna stran	
	1B	Strokovnjaki	
	2A	Izjava projektanta	
	4A	Splošni podatki	
	4B	Podatki o objektih	
	4C	Podatki o zemljiščih	
2.		PRIDOBLJENA MNENJA:	
		Mnenje št: 227 – vodovod kanalizacija	KOVOD Postojna d.o.o.
		Mnenja št.: 1520103 – elektrika	Elektro Primorska d.d.
		Odločba št.: 351-475/2024-2 – obramba	RS Ministrstvo za obrambo
A		TEKSTNI DELE – TEHNIČNO POROČILO	
B		GRAFIČNI DEL	
	B1	Lokacijski prikazi	
	B2	Tehnični prikazi	

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
ime in priimek ali naziv družbe		**ŠOLSKI CENTER POSTOJNA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna**
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**197/24-DGD**
datum izdelave		**december 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**DIA d.o.o. Ljubljana**
naslov		**Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Gorazd Ravnikar u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Gorazd Ravnikar u.d.i.a., univ.dipl.inž.arhitekt**
identifikacijska številka		**A-0218**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**DIA d.o.o. Ljubljana**
naslov		**Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Gorazd Ravnikar u.d.i.a., univ.dipl.inž.arhitekt**
identifikacijska številka		**A-0218**
podpis vodje projektiranja		GORAZD RAVNIKAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0218

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Gorazd Ravnikar u.d.i.a. A-0218**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Edvard Štok u.d.i.g. G-0145**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRTI S PODROČJA GRADBENIŠTVA**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jakob Lovšin u.d.i.el. E-1931**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRTI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Miha Rutar u.d.i.s. S-1937**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRTI S PODROČJA STROJNIŠTVA**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matej Polanc dipl.var.inž. TP-0729**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**NAČRT POŽARNE VARNOSTI**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**GEODETSKI NAČRT S CERTIFIKATOM**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**DIA d.o.o. Ljubljana**
naslov	**Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Gorazd Ravnikar u.d.i.a.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Gorazd Ravnikar u.d.i.a., univ.dipl.inž.arhitekt**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**197/24-DGD**
datum izdelave	**december 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Gorazd Ravnikar u.d.i.a., univ.dipl.inž.arhitekt**
identifikacijska številka	**A-0218**
podpis vodje projektiranja	GORAZD RAVNIKAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0218
odgovorna oseba projektanta	**Gorazd Ravnikar u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta	DIA d.o.o. Ljubljana Poljanski nasip 28

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA**
kratek opis gradnje	**Rekonstrukcija stavbnega krila "DELAVNIC" v ŠC Postojna, ki je bilo zgrajeno leta 1982, obsega energetsko in konstrukcijsko sanacijo. Gabariti stavbe, funkcija in raba, se ne spreminjajo. Kondicionirana površina celotnega krila znaša 1,890 m2. Projekt prikazuje usklajene ukrepe na ovoju stavbe, njeni konstrukciji in na stavbnih tehničnih sistremih. Obstoječa stavba se uvršča v energijski razred F (155 kWh/m2a).**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**ŠOLSKI CENTER POSTOJNA**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP: PO37/1, PO 37/2 in PO 33)**
EUP	**PO 103**
namenska raba	**CU osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**1565,0 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**0,0 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**0,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1565,0 m2**
zazidana površina	**0,0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**13103,0 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**1,0**
faktor raščenih površin (FRP)	**55,8**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,0**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,0**
faktor zazidanosti (FZ)	**5,0**
faktor izrabe (FI)	**0,4**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**MNENJE: Občina Postojna, Ljubljanska 4, Postojna**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
EKOLOŠKO POMEMNO OBMOČJE	**MNENJE NI POTREBNO**
OBRAMBA-OMEJENA NADZOROVANA RABA	**MNENJE: RS Ministrstvo za obrambo**
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	**MNENJE: ni potrebno**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
ELEKTRIKA	**MNENJE: Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, Nova Gorica**
VODOVOD	**MNENJE: KOVOD d.o.o. Jeršice 3, Postojna**
KANALIZACIJA	**MNENJE: KOVOD d.o.o. Jeršice 3, Postojna**
DRUGA MNENJA	
DRUGO (NAVEDI)	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1 - DELAVNICE

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI	
imenovanje objekta	**DELAVNICE**
kratek opis objekta	Projekt prikazuje energetsko in konstrukcijsko sanacijo stavbnega krila "DELAVNIC" v ŠC Postojna, ki je bil zgrajen leta 1982. Kondicionirana površina celotnega krila znaša 1,890 m2. Projekt prikazuje usklajene ukrepe na ovoju stavbe, njeni konstrukciji in na stavbnih tehničnih sistremih. Obstoječa stavba se uvršča v energijski razred F (155 kWh/m2a).
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**CC-SI 12630**
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	
v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	**REKONSTRUKCIJA**
zahtevnost objekta	**ZAHTEVEN**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	
VELIKOST STAVBE	
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**30,8 m x 50,9 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**557,2 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**549,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**546,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**10,5 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
se ne izpolnjuje v DPP	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**1565,0 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
se ne izpolnjuje v DPP	
število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**K+P**
fasada	**trapezna pločevina**
oblika strehe	**dvokapna naklon**
naklon (v stopinjah)	**15 stopinj**

število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1565,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2
2490 Postojna	**3254**	**6855,0 m2**

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	
2490 Postojna	**2928/1**	**0,0 m**
2490 Postojna	**2928/2**	**0,0 m**
2490 Postojna	**900/12**	**39,7 m**
2490 Postojna	**900/28**	**18,8 m**

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**2490 Postojna**		
parc. št.	**3254**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1565**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2490 Postojna	**3254**	**6855,0 m2**	**1565,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1565,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2490 Postojna	**900/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2490 Postojna**		
parc. št.	**900/7, 2928/1, 3254**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2490 Postojna	**3254**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2490 Postojna**		
parc. št.	**3254**		
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
predvidena komunalna oskrba	način priključevanja	k.o. mkesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2490 Postojna	**900/28**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2490 Postojna**		
parc. št.	**900/28, 3254**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
predvidena komunalna oskrba	način priključevanja	k.o. mkesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2490 Postojna	**900/27**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2490 Postojna**		
parc. št.	**900/27, 900/28, 3254**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
predvidena komunalna oskrba	način priključevanja	k.o. mkesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2490 Postojna	**3254**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**2490 Postojna**		
parc. št.	**3254**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
predvidena komunalna oskrba	način priključevanja	k.o. mkesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
predvidena komunalna oskrba		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
predvidena komunalna oskrba	način priključevanja	k.o. mkesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda
vrsta infrastrukture
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: VODOVOD, KANALIZACIJA, VAROVALNI PAS VODOVODA, KANALIZACIJE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOVOD POSTOJNA, D.O.O.
naslov	JERŠICE 3, 6230 POSTOJNA
št. mnenja	227
datum	11.12.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	7.člen Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Postojna 8.člen Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Postojna
postopek vodil	LUCIJA ZWÖLF
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	DAVID PENKO
podpis	KOVOD Javno podjetje Kovod Postojna, vodovod, kanalizacija, d.o.o. Postojna Jeršice 3, SI-6230 Postojna 3

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	ŠOLSKI CENTER POSTOJNA
naslov ali poslovni naslov družbe	CESTA V STARO VAS 2, 6230 POSTOJNA
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	DIA D.O.O. LJUBLJANA
naslov ali poslovni naslov družbe	POLJANSKI NASIP 28, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
kratek opis gradnje	Rekonstrukcija stavbnega krila »delavnic« v ŠC Postojna, ki je bilo zgrajeno leta 1982, obsega energetsko in konstrukcijsko sanacijo. Gabariti stavbe, funkcija in raba, se ne spreminjajo.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	197/24-DGD
datum izdelave	NOVEMBER 2024
projektant (naziv družbe)	DIA D.O.O. LJUBLJANA

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

✓	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

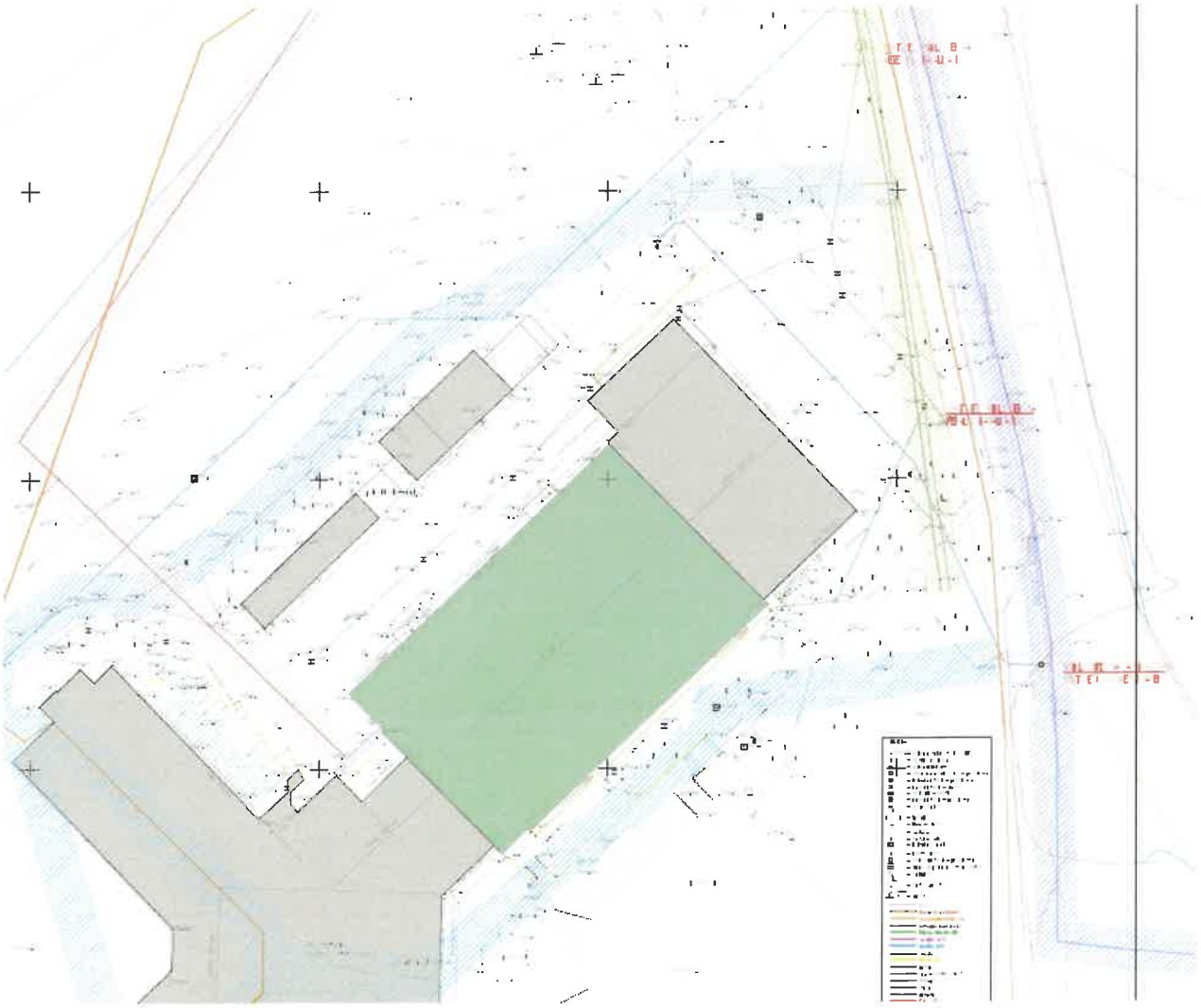
obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Da se z rekonstrukcijo »delavnic« ne spreminjajo zahteve v zvezi s komunalno oskrbo, zato se ohrani obstoječe stanje vodooskrbe, odvajanja komunalnih in meteornih odpadnih vod (glej Slika 1).

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

✓ Situacija komunalne ureditve.



Slika 1: Situacija obstoječih komunalnih priključkov.

Elektro Primorska

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **17. 12. 2024** izdaja

DIA biro za design, inženiring in arhitekturo d.o.o.
POLJANSKI NASIP 28

1000 LJUBLJANA

MNENJE K PROJEKTU št. 1520103 (EVPrik-05930/2024)

K dokumentaciji: DGD, št. 197/24-DGD november 2024
Izdelovalec projekta: DIA biro za design, inženiring in arhitekturo d.o.o., POLJANSKI NASIP 28, 1000 LJUBLJANA
Za objekt: **ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA**
Investitor: ŠOLSKI CENTER POSTOJNA, CESTA V STARO VAS 2, 6230 POSTOJNA

Katastrska občina	**Parcelne številke**
2490 - POSTOJNA	3254

- Pozitivno mnenje se izda za energetsko in statično prenovo delavnic ŠC Postojna na parceli št. 3254 k.o. - Postojna.
- V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da prenova objekta ne bo posegal v območje varovalnega pasu naših elektroenergetskih omrežji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Sežana, 17. 12. 2024

Pripravil/-a:
Marko Mikuletič

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 57 -

Direktor distribucijske enote:
Andrej Mahnič

Poslano:
- DIA biro za design, inženiring in arhitekturo d.o.o., POLJANSKI NASIP 28, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01
F: 01 471 16 37
E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

DIA d.o.o.
Poljanski nasip 28
1000 Ljubljana
e-naslov: gorazd.ravnikar@dia.si

Številka: 351-475/2024-2

Datum: 26. 11. 2024

Zadeva: Energetska in statična prenova delavnic Šolskega centra Postojna na zemljišču parcele št. 3254 k. o. 2490 – Postojna - obvestilo

Zveza: Vaša zahteva za izdajo mnenja z dne 22. 11. 2024

Dne 25. 11. 2024 ste po pooblastilu Šolskega centra Postojna, Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna vložili zahtevo za pridobitev mnenja k projektu energetske in statične prenova delavnic Šolskega centra Postojna na zemljišču parcele št. 3254 k. o. 2490 – Postojna. Zahtevi ste priložili projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 197/24-DGD, ki jo je novembra 2024 izdelala vaša družba DIA d.o.o., Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana.

Tretja alineja prvega odstavka 94. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10 s spremembami, dopolnitvami in popravki) določa, da je treba za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

Postopek za pridobivanje projektnih in drugih pogojev ter postopek za pridobivanje mnenj določata 42. in 43. člen Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, v nadaljevanju GZ-1) v povezavi z 28. členom Zakona o obrambi ZObr (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo, 95/15 in 139/20).

Na podlagi prejete zahteve in priložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje načrtovanih posegov (energetska in statična prenova objekta največje višine ca 10,60 m nad okoliškim terenom) nahaja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stolpi. Ker nameravani posegi ne predvidevajo novogradnje ali nadzidave objektov višje od 25,00 m nad terenom vas obveščamo, da zanje ne potrebujete projektnih pogojev in soglasja z vidika obrambe.

Skladno s 141. členom Gradbenega zakona GZ-1 šteje soglasje s področja obrambe za mnenje po 42. in 43. členu GZ-1.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Rade Rot
podsekretar

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

A TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

1. Opis gradnje in njenih značilnosti 2
1.1 Namen posega 2
1.2 Zemljiška parcela 2
1.3 Lega objekta na zemljišču 3
1.4 Namembnost objekta 3
1.5 Velikost objekta z značilnimi kotami 4
2. Gradbeno tehnične značilnosti gradnje 5
2.1 Gradbeno tehnično stanje obstoječe stavbe 5
2.2 Fotodokumentacija obstoječega stanja 6
2.3 Opis ukrepov za energetsko in potresno sanacijo 7
2.4 Opis delnih rušitev obstoječega objekta 8
2.5 Oblikovanje nove podobe objekta 9
3. Priključevanje na komunalno in drugo infrastrukturo 10
4. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora 12
4.1 Veljavni prostorski akti 12
4.2 Opis skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti 12
5. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov 14
5.1 Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo 14
5.2 Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom 14
5.3 Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov 14
5.4 Zaščita pred hrupom 15
6. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi mnenji 16
6.1 Varovana območja 16
6.2 Varovalni pasovi infrastrukture 16
6.3 Priključevanje na infrastrukturo 16
6.4 Skladnost s prostorskimi akti 16
7. Ocena stroškov za gradbena in obrtniška in inštalacijska dela 17
8. Navedba načrtov in izkazov v fazi PZI 17

1. Opis gradnje in njenih značilnosti

1.1 Namen posega

Stavbno krilo v okviru ŠC Postojna, ki je predmet tega projekta je bilo zgrajeno v letu 1984 (izdaja uporabnega dovoljenja). Sama zasnova hale, s poševnima fasadnima ploskvama, se je izkazala za manj ugodno, saj se vsa padavinska voda s strehe pretaka preko teh fasad v talno žloto, kar botruje stalnemu zamakanju pri oknih. Stavba je tudi sicer v 40-ih letih dotrajala. Krilo je tlorisnih dimenzij približno 30 x 50 m in etažnosti K+P. Podkletena je le približno tretjina stavbe. Višina stavbe, merjeno od tlaka pritličja, znaša 7,3 m, neto višina kleti pa je 2,75 m. Krilo se s krajšima stranicama naslanja na sosednja objekta. Na JZ strani se povezuje z glavno stavbo ŠC, na SV strani pa se spaja z novejšim prizidkom mehaničnih delavnic, ki je bil zgrajen v letu 2017.

Spomladi leta 2023 je bil s strani podjetja EUTRIP d.o.o. iz Celja izveden »razširjen energetski pregled« (št. projekta: 0121, april 2023), ki je podrobno analiziral stanje stavbe z vsemi pomanjkljivostmi in v zaključku podal različne predloge za njihovo sanacijo.

V istem času je bil izveden tudi pregled objekta iz vidika konstrukcijske ustreznosti in stabilnosti ter izdelano »Strokovno mnenje – ocena mehanske odpornosti objekta«, ki ga je izdelalo podjetje Promaro d.o.o. (št. projekta: P-16/23, april 2023).

Glede na dokaj slabo stanje stavbe in na podlagi predhodno izdelanih strokovnih mnenj, je dozorela odločitev za celovito energetsko in konstrukcijsko sanacijo objekta, kar je tudi predmet projektne naloge. Izvedba projekta bo sofinancirana iz Sklada za okrevanje in odpornost, in sicer v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja "Zeleni prehod", komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2).

1.2 Zemljiška parcela

Stavba ŠC Postojna – delavnice se nahaja na naslovu Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna in je locirana na obrobju Mestnega jedra Postojne in v neposredni bližini neokrnjene narave. Stavba ima oznako ID 2549 v katastrski občini 2490 Postojna in je locirana na parcelni številki 3254. Velikost zemljiške parcele znaša 6855,0 m in obsega površino zemljišča pod celotno zgradbo Šolskega centra. Zazidana površina dela stavbe, ki je predmet projekta znaša 1565,0 m2 in zavzema del parcele št.: 2490/3254.

Veljavni prostorski akti na območju zemljiške parcele so:

- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LPI, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6;
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP: PO 37/1, PO 37/2 in PO 33) (Uradni list RS 60/13);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP PO 37/1, PO 37/2 in PO33)(Uradni list RS 74/21)

Občinski prostorski akti na območju zemljiške parcele v pripravi so:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. List RS, št. 8/17) - v fazi pripravljenega osnutka SD OPN 7 in pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. List RS, št. 32/18) - fazi priprave osnutka SD OPN 9;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. List RS, št. 34/18)- v fazi priprave osnutka SD OPN 10;

Predvideni prostorski akti na območju zemljiške parcele so:

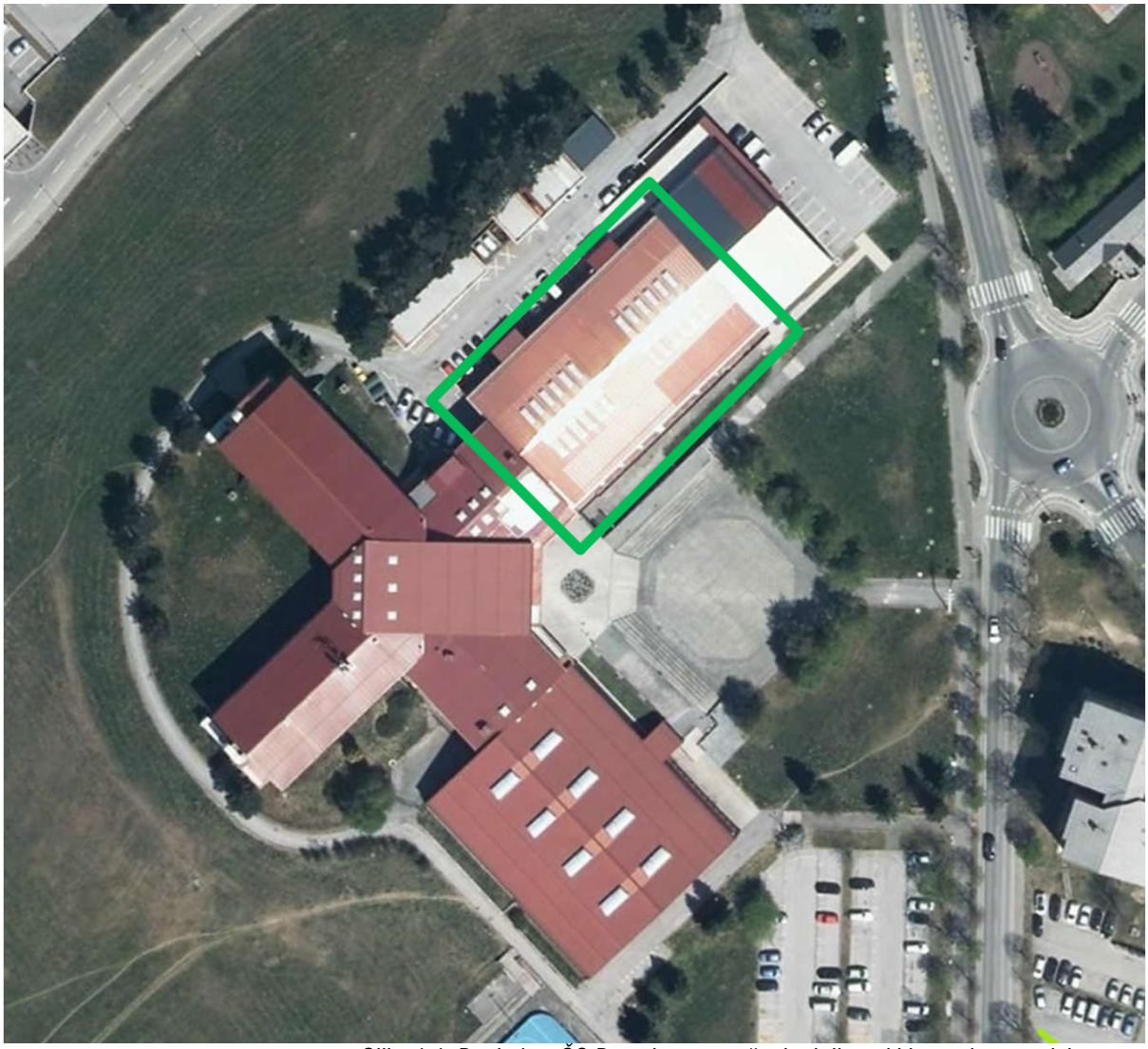
- Državni prostorski načrt za avtocesto na odseku Postojna-Jelšane ZUreP-2

1.3 Lega objekta na zemljišču

Stavbno krilo delavnic je zasnovano v obliki enostavnega pravokotnika s stranicami 30,8 x 50,9 metra z največjo višino (merjeno od tlaka kleti do slemena strehe) 10,5 m. Stavba je orientirana v smeri SV – JZ.

Stavbno krilo delavnic je od sosednjih parcel, ki so tudi v lasti Šolskega centra Postojna odmaknjeno:

Odmik od parcele 2928/1	=	0,0 m
Odmik od parcele 2928/2	=	0,0 m
Odmik od parcele 900/12	=	39,7 m
Odmik od parcele 900/28	=	18,8 m



Slika 1.1: Pogled na ŠC Postojna z označenim krilom, ki je predmet projekta
Vir: https://www.google.si/maps: Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna, dostopno dne 11. 10. 2024.

1.4 Namembnost objekta

Obravnavana stavba je v največji meri namenjena izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu, zato je po enotni klasifikaciji CC-SI uvrščena v kategorijo Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo z oznako CC-SI 12630.

1.5 Velikost objekta z značilnimi kotami

Stavba obsega pritličje, kjer so delavnice in učilnice ter je delno podkletena. V kleti so sanitarije, garderobe in nekaj manjših učnih delavnic. Na stiku z zemljiščem meri 1565,0 m2. Kota pritličja (+-0,00 m) je na nadmorski višini 549,70 m. Višinska kota slemena znaša 557,2 m
Bruto tlorisna površina stavbnega krila znaša 2.016,2 m2, neto površina znaša 1.888,3 m2.
Ob rekonstrukciji se bodo površine stavbe malenkostno povečale, na račun poravnave poševnih fasadnih ravnin v vertikalno ravnino.

Površine obstoječe stavbe (po SIST ISO 9836) znašajo:

	brutto m2		netto m2											
etaža					uporabna površina				komunikacijska površina			tehnična površina		netto/m2
	zaprte	odprte	učilnice	kabineti	delavn.	sanit.	gard.	shram.	hodniki	vert.kom	predpr.	inst.j.	.	
P	1490,00	48,50	174,15	85,68	833,75	0,00	0,00	108,08	141,04	12,48	13,56	0,00	48,22	1.416,96
K	526,20	0,00	0,00	0,00	194,39	38,67	0,00	86,52	119,86	0,00	13,78	0,00	18,15	471,37
skupaj	2016,20	48,50	174,15	85,68	1.028,14	38,67	0,00	194,60	260,90	12,48	27,34	0,00	66,37	
		2064,70			1.521,24					300,72			66,37	1.888,33

Površine stavbe po rekonstrukciji (po SIST ISO 9836) bodo znašale:

	brutto m2		netto m2											
etaža					uporabna površina				komunikacijska površina			tehnična površina		netto/m2
	zaprte	odprte	učilnice	kabineti	delavn.	sanit.	gard.	shram.	hodniki	vert.kom	predpr.	inst.j.	.	
P	1602,00	20,90	193,59	95,27	837,66	0,00	0,00	103,26	144,28	12,48	51,36	0,00	51,72	1.489,62
K	539,00	0,00	0,00	0,00	194,39	38,67	0,00	86,52	119,97	0,00	13,78	0,00	18,15	471,48
skupaj	2141,00	20,90	193,59	95,27	1.032,05	38,67	0,00	189,78	264,25	12,48	65,14	0,00	69,87	
		2161,90			1.549,36					341,87			69,87	1.961,10

Iz predstavljenega zaključimo, da se bo bruto površin z rekonstrukcijo povečala za 97,2 m2.
Neto tlorisna površina pa bo večja za 72,8 m2.

2. Gradbeno tehnične značilnosti gradnje

2.1 Gradbeno tehnično stanje obstoječe stavbe

Stavbno krilo je zasnovano kot pravokotnik s stranicama 30 x 50 m. Pritlična (glavna) etaža je prvenstveno namenjena dvema večjima strojnima delavnicama (lesarski in kovinarski). Ob JV daljši stranici so nanizani prostori kabinetov in učilnic, ki so z vzdolžnim hodnikom oddeljeni od prostorov delavnic. Hodnik se na eni strani spaja z glavnim objektom, da drugi strani pa z novejšim prizidkom. Vzdolžni hodnik se na istem mestu ponovi tudi v kletni etaži. Ob njem so nanizane dodatne manjše delavnice in sanitarije. Prvotno so bili ti prostori namenjeni garderobam, sedaj pa so le-te umeščene kar v hodniku. Iz hodnika vodita dve stopnišči, vsako do svoje strojne delavnice. Tud v kletni etaži se hodnik na obeh koncih navezuje na sosednja objekta.
Na SZ strani v pritličju sta urejena dva tehnična vhoda v delavnice preko dostavnih »ramp«.

Glavno nosilno konstrukcijo objekta predstavljajo leseni lamelirani lepljeni nosilci (LLN), ki hkrati predstavljajo nosilno konstrukcijo za streho kot tudi za obodne stene v vzdolžni smeri objekta. Nosilci so postavljeni v rastru 500 cm. Par nosilcev v posamezni osi tvori tričlenski lok. Naklon strehe je 15°, nagib vzdolžnih sten pa 82,5°. LLN so temeljeni na AB točkovnih temeljih dimenzij 120x400 cm. Pregradne stene v notranjosti objekta so zidane, pretežno iz vidne opeke in debeline 25 cm. Stene so obdane z AB horizontalnimi in vertikalnimi vezmi.
Temelji pod stenami so AB pasovni. Čelni steni sta AB debeline 20 cm. Vsaka izmed njih je ojačana s petimi AB slopi 40x40 cm. Stebri so temeljeni na AB točkovnih temeljih. Strešna kritina je valovita pločevina, le-ta je pritrjena na podkonstrukcijo lesenih leg, ki potekajo v vzdolžni smeri objekta in so postavljene na medosni razdalji 115 cm. Pod strešno kritino je sloj termoizolacije iz kamene volne. Talna plošča v pritličju in v kleti je AB debeline 16 cm.

<u>Gradbeno tehnično stanje konstrukcije (povzeto po strokovnem mnenju Promaro d.o.o. št: P-16/23:</u>

- Strešna kritina že dotrajana in je potrebna obnove. Na določenih mestih, ob padavinah, že prihaja do zamakanja objekta.
- Na mestih zamakanja prihaja do preperevanja lesenih leg, ki sestavljajo podkonstrukcijo na katero je pritrjena strešna kritina.
- Pregled primarnih nosilcev je bil omejen, saj zaradi stenskih oblog, nosilci niso bili vidni v celoti. Deli nosilcev, ki jih je bilo mogoče pregledati so v solidnem stanju.
- Notranje zidane stene in čelne AB stene so v solidnem stanju.
- Temelji objekta in talne plošče so izvedeni ustrezno.
- Zidane stene iz silikatne opeke v notranjosti objekta debeline 25 cm so ustrezno temeljene in povezane z vezmi, da jih je mogoče upoštevati kot nosilni konstrukcijski element.

<u>Splošne ugotovitve na zunanjem toplotnem ovoju stavbe so:</u>

- zunanji ovoj stavbe je po ogledu na terenu slabo ohranjen,
- konstrukcijski sklopi ne ustrezajo veljavnemu pravilniku (PURES 2022), kar pomeni neučinkovito in prekomerno rabo energije za ogrevanje,
- na zunanjih stenah – fasadah ni vgrajene primerne debeline toplotne izolacije,
- zunanje stavbno pohištvo slabo tesni in tako ne opravlja svoje primarne funkcije.

2.2 Fotodokumentacija obstoječega stanja

ZUNANJOST

(Avtor vseh fotografij: DIA d.o.o.)







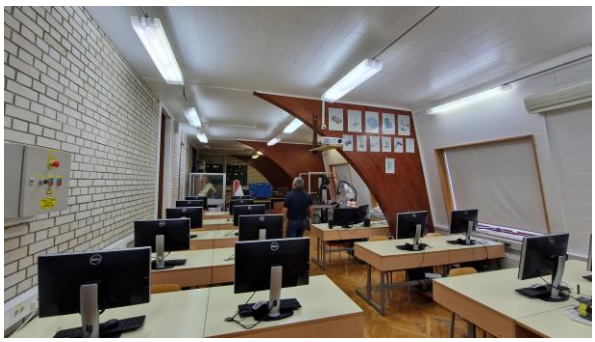


NOTRANJOST

(Avtor vseh fotografij: DIA d.o.o.)









2.3 Opis ukrepov za energetsko in potresno sanacijo

V predhodno izdelani študiji »Razširjen energetski pregled za ŠC Postojna – delavnice« (št. proj.: 0121, april 2023, izdelal EUTRIP d.o.o.) je podrobno analizirana obstoječa stavba in njeni sistemi. V poglavju 9 so izbrani in podrobneje opisani smiselni ukrepi oz. paket ukrepov, ki so bili po analizi prepoznani z vidika energetske prenove stavbe kot najbolj upravičeni, istočasno pa zadostijo tudi zahtevam PURES-a 2022. Scenarij predstavlja celoten tehnično izvedljiv in ekonomsko upravičen nabor ukrepov v/na stavbi, ki so bili prepoznani kot najbolj upravičeni iz vidika zagotavljanja čim boljšega notranjega bivalnega ugodja in energetske učinkovitosti stavbe.

Ukrepi so razdeljeni na organizacijske, s katerimi je možno s sorazmerno nizkimi stroški prihraniti precej energije in na investicijske, ki so povezani z večjimi vlaganji.

Organizacijski ukrepi so v domeni uporabnika, oziroma upravljavca, zato se v tem projektu osredotočamo le na investicijske ukrepe, ki obsegajo sledeče stavbne dele in sisteme:

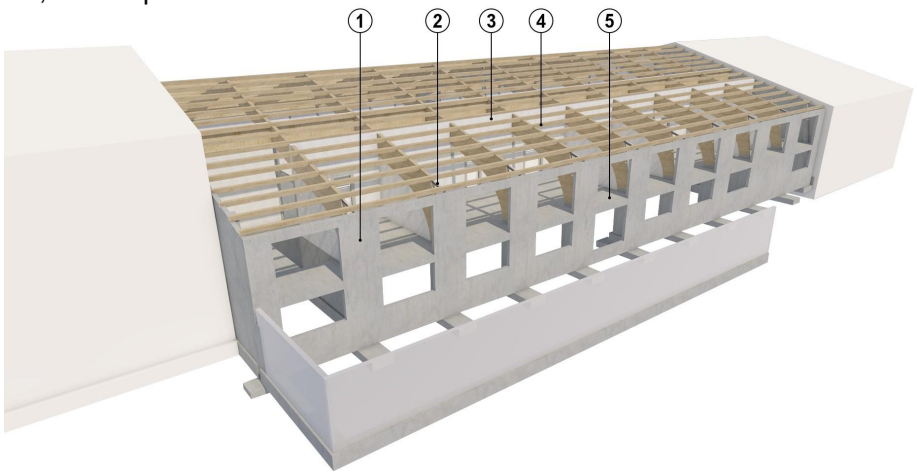
- Toplotna sanacija ovoja stavbe
- Prenova prezračevalnega sistema z rekuperacijo (obdelano v načrtu strojništva)
- Prenova elementov ogrevalnega sistema (obdelano v načrtu strojništva)
- Prenova razsvetljave (obdelano v načrtu elektrotehnike)
- Možnost namestitve sončne elektrarne (obdelano v načrtu elektrotehnike)
- Vgradnja sistema za energetsko upravljanje stavbe (CNS)

Stavbni ovoj se v celoti odstrani. Demontirajo in porušijo se vsi sloji (kritina, izolacija, sekundarna lesena konstrukcijo in notranja finalna obloga) tako, da obstanejo le primarni lepljeni leseni nosilci (LLN).

Iz razpoložljive projektne dokumentacije ni razvidno, da bi bila v času projektiranja obstoječega objekta preverjena njegova odpornost na potresno obtežbo. Od horizontalnih obtežb je bil upoštevan je veter, na podlagi katerega so bile določene dimenzije elementov zavetrovanja. V skladu z EC8 sodi objekt v kategorijo III (Stavbe katerih potresna odpornost je pomembna glede na posledice porušitve, npr. šole, dvorane za srečanja, kulturne ustanove in podobno).

Sestavni del dokumentacije za sanacijo objekta je tudi predlog potresne utrditve objekta, ki ga je izdelalo podjetje KONSTAT biro iz Ljubljane. V njegovem zaključku so predvideni sledeči ukrepi, ki so upoštevani tudi v načrtu arhitekture:

- Po obeh vzdolžnih fasadnih oseh (os1 in 5) se izvede nova armirano-betonska stena debeline 20 cm, ki bo slonela na petah točkovnih temeljev, v višini strešnega kapu, pa bo zaključena s horizontalno vezjo 20 x40 cm.
- Nova AB stena se poveže z obstoječimi lepljenimi nosilci z jeklenimi profili HEA 140.
- Obstoječi notranji steni (ob osi 2 in 4), ki sta zidani s silikatno opeko in ojačani z AB vezmi, se dodatno ojačata s karbonskimi trakovi.
- Na najneugodnejšem delu imajo obstoječi lepljeni leseni nosilci (zaradi dodatne obtežbe na strehi) prevelike deformacije/povese. Zato je potrebno te nosilce v dolžini 11 m prav tako ojačati s karbonskimi trakovi na zgornji in spodnji strani.
- Obstoječi leseni sekundarni nosilci so zaradi poškodb (zamakanje) po večini dotrajani. Izvede se nova sekundarna lesena konstrukcija med primarnimi nosilci iz lesenih špirovcev dimenzij 14 x 24 cm in 14 x 22 cm, ki bodo položeni horizontalno na vsakih 115 cm.



2.4 Opis delnih rušitev obstoječega objekta

Zaradi energetske in statične sanacije je potrebno porušiti celotne fasadne in strešne sestave na vzdolžnih stranicah objekta. Fasadni in strešni sestavi se porušijo v celoti skupaj s sekundarno leseno konstrukcijo. Rušitveni posegi v notranjosti in na interierju niso predvideni. Posamezni elementi, ki se rušijo so podrobneje opisani na grafičnih listih »Obstoječe stanje z rušitvami«.

SPLOŠNO:

Rušenje objektov se lahko prične po pravnomočnosti dovoljenja za odstranitev oziroma rušenje objekta, izdanega od ustreznega upravnega organa. Rušitvena dela se obračunavajo po izmerah, dobljenih na mestu, odvozi pa z upoštevanjem koeficientov razrahljivosti:
Opečni zidovi: K = 1,30
Betonski zidovi in plošče: K = 1,50
Nasutje: K = 1,15

PRED PRIČETKOM RUŠENJA OBJEKTOV JE POTREBNO :

- Strokovni odklop vseh instalacij (voda, elektrika),
- demontaža stavbnega pohištva ter ostale opreme,
- zagotoviti osvetlitev delovnih mest pri eventualnem nočnem delu,
- zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev,
- določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin,
- zagotoviti z načinom dela zmanjševanje zaprašenosti med rušenjem

POSTOPKI RUŠITVENIH DEL :

V kolikor se del objekta rušil ročno, je potrebno upoštevati:

- rušenje – demontaža se izvaja v obratnem vrstnem redu kot gradnja – montaža,
- rušenje prosto stoječih sten je dovoljeno rušiti samo z uporabo ustreznih odrov in razpiranj,
- sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševine le po pokritih lesenih koritih ali na drug način, ki preprečuje širjenje prahu,
- demontaža gred, nosilcev in drugih težkih ali zelo velikih konstrukcijskih elementov je dovoljeno odstranjevati z objekta oziroma spuščati le z ustreznimi napravami ali pripravami (škripec, dvigalnik, rampa itd.).

Pri rušenju objektov je strogo prepovedano:

- rušiti stene in dimnike s spodkopavanjem,
- puščati neporušene posamezne dele objekta ali dimnika,
- zbiranje porušenih elementov in materiala v etažah,
- rušiti brez predhodnega pregleda stabilnosti in izvedbe zavarovanja,
- razporediti na delo delavce, ki ne izpolnjujejo pogojev,
- opravljati rušenje brez predhodnega odklopa instalacij.

Opomba: pri ravnanju z gradbenimi odpadki rušenega objekta je potrebno upoštevati določila načrta ravnanja z gradbenimi odpadki pod točko 3.4.4. in veljavno zakonodajo s tega področja.

PREPREČEVANJE EMISIJ PRAHU IN DRUGIH NEVARNIH SNOVI:

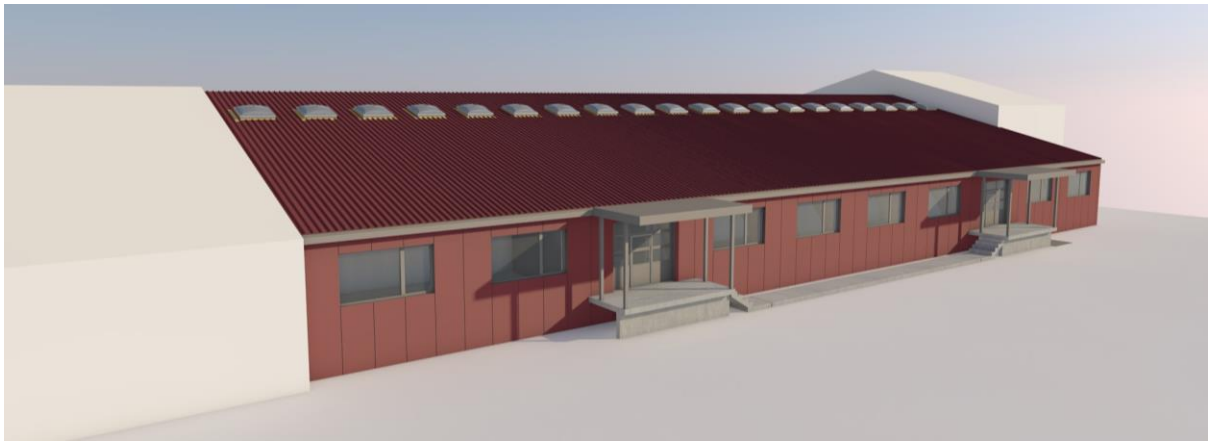
Pri rušitvenih delih predstavlja nevarnost za okolico prah. Sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševin le tako, da se prepreči širjenje prahu. Za preprečitev prašenja je potrebno zagotoviti stalno škropljenje vseh žarišč dvigovanja prahu. Močenje ruševin se lahko izvaja direktno iz hidrantnega omrežja ali s pomočjo ustreznega gasilskega vozila. V nasprotnem primeru mora izvajalec del zagotoviti prisotnost mobilne cisterne za vodo. Način močenja je odvisen od razpoložljivih karakteristik javnega vodovoda, bližine hidrantnega omrežja oz. hišnega priključka. V ceveh mora biti zagotovljen zadosten tlak. Maksimalen dovoljeni tlak v ročniku za močenje je 4 bare. Močenje se lahko izvaja samo z razpršenim curkom, to je brez možnosti, da curek s svojo močjo ruši konstrukcijo ali jo raznaša okrog svoje osi. Pri močenju rušenega objekta in ruševin je potrebno dosledno upoštevati predpise in standarde za tovrstna dela.

2.5 Oblikovanje nove podobe objekta

Obstoječa oblika stavbnega krila s poševnimi fasadnimi ploskvami, v teh klimatskih razmerah, ni ustrezna. Padavinska voda iz strešin, ki se prosto preliva preko poševnih fasad, v katerih so vgrajena okna, povzroča nenehno zamakanje in poškodovanje konstrukcijskih sestavov. Poškodbe so dobro vidne povsod na objektu.
Stavba se ob rekonstrukciji preoblikuje tako, da se na enakih tlorisnih gabaritih, fasadna ravnina poravna v vertikalno lego. Odprte kanalete ob objektu, ki prestrezajo padavinsko vodo, se ukinejo. Ob kapeh strehe se vgradita linijska žlebova, ki bosta odvedla padavinske vode s strehe.
Nove fasade bodo izvedene s kovinskimi izolacijskimi paneli (kot: Trimoterm) postavljenimi vertikalno na podoben način, kot na sosednjem prizidanem krilu. Rešitev je v skladu z 8.členom (3) alinejo OPPN, ki pravi, da mora biti oblikovanje fasad in streh obstoječega ter prizidanega in nadzidanega objekta usklajeno. Fasade morajo biti sodobno oblikovane ter energijsko varčne
Obodne stene stavbe bodo toplotno zaščitene z najmanj 24 cm mineralne volne.
Okna na fasadi bodo pretežno enaka dimenzij 150 x300 cm. Dve tretjini okna bo fiksno zastekljenih, ena tretjina pa se bo odpirala po obeh oseh. Okna bodo v ALU-Les izvedbi. Vsa okenska stekla morajo biti izvedena kot tri slojna toplotno izolativna s koeficientom toplotne prevodnosti največ Ug ≤ 0,6 W/m2K. Zahteva Uw ≤ 0,9 W/m2K!
Strešne kupole bodo pretežno fiksne kot Velux CFP, dimenzij 120x120 cm in opremljena z zaščitno kupolo.
V strehi bo vgrajenih tudi šest (6) strešnih oken za odvod dima in toplote. Tip oken bo kot na primer Velux CSP, dimenzij 120x120 cm. Toplotna prevodnost okna mora biti U w ≤ 1,100 W/m 2 K.
Na fasadi bodo vgrajena troja (dvoja na severni in ena na južni strani) industrijska dvižna sekcijska vrata dimenzij 300x260 cm z osebnim prehodom, kot npr: HORMANN 67mm. Toplotna prevodnost vrat mora biti U w ≤ 1,100 W/m 2 K.



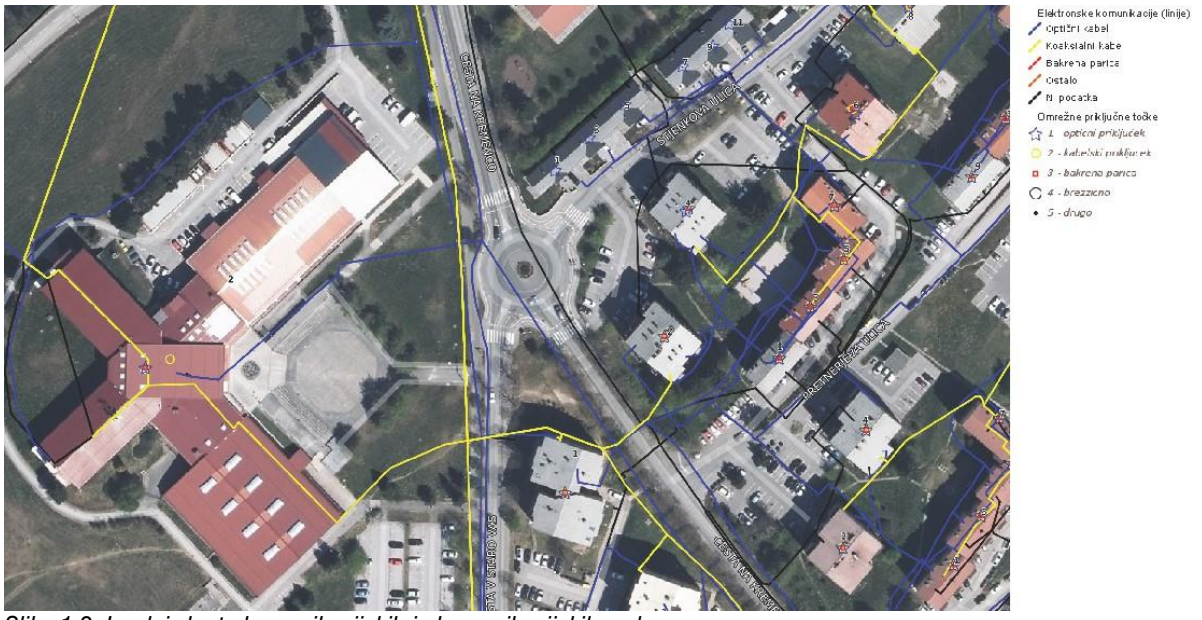
Pogled na obstoječe stanje



Pogled na prenovljen objekt

3. Priključevanje na komunalno in drugo infrastrukturo

Komunalna opremljenost objekta:
Predmetna gradnja/rekonstrukcija (stavba z oznako ID 2549) se nahaja v območju, ki je komunalno opremljeno. Obstoječi objekt je že legalno priključen na komunalno in drugo infrastrukturo.
Preko parcele (št: 2490/3254), na kateri se nahaja, potekajo vodi komunikacijske infrastrukture (Arnes in A1), ki pa so od predmetne gradnje odmaknjeni tako, da le-ta ne bo posegala v njihove varovalne pasove. Soglasja za posege v varovalne pasove komunalne infrastrukture zato niso potrebna.



Slika 1.2: Izsek iz karte komunikacijskih in komunikacijskih vodov
Vir: AKOS, november. 2024.

Vodovodno omrežje:
Objekt je že priključen na vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka (parcela 2490-900/7), ki se ne spreminja. Posegi v notranjosti objekta niso predvideni, zato se poraba vode v bodoče ne bo spremenila. Ob zadnji dozidavi stavbe v letu 2017 je bila delno rekonstruirana tudi hidrantna mreža v bližini stavbe, ki je ustrezna in se s tem posegom ne bo spreminjala.

Električno omrežje:
Objekt je priključen na javno elektro omrežje preko obstoječega priključka (parcela 2490-3254), ki se ne spreminja. Poraba električne energije se s prenovo ne bo povečala, oziroma se bo celo zmanjšala. V obstoječem objektu so vgrajene 602 svetilke s skupno močjo približno 28 kW. Ob prenovi bodo te luči zamenjane z LED svetilkami, ki bodo imele skupno moč 9,8 kW.

Odvajanje odpadnih voda:
Komunalne odpadne vode iz objekta so vodene v obstoječ kanalizacijski priključek (na parceli 900/28, k.o. Postojna). Količina odpadne vode se s prenovo ne bo spremenila.
Padavinske vode s strešin so speljane preko obstoječega priključka na javno padavinsko kanalizacijo (na parceli 900/28, k.o. Postojna). Padavinske vode s strešin bodo tudi v bodoče vodene na enak način. Količine se ne bodo spremenile.

Ogrevanje objekta:
Objekt se ogreva pretežno radiatorsko, preko obstoječe toplotne postaje z obstoječim razvodom. Tak način ogrevanja bo ostal tudi v bodoče.

Delavnice in garderobe se delno ogrevajo tudi preko treh obstoječih klimatov, ki bodo ob prenovi zamenjani z novimi, energetsko učinkovitejšimi. Dodatno bo vgrajen še nov klimat za prezračevanje učilnic v pritličju, kar bo povečalo energetsko učinkovitost stavbe.

Prometna infrastruktura:
Celoten kompleks Šolskega centra je priključen na prometno infrastrukturo preko dveh obstoječih priključkov, ki se ob prenovi ne bosta spreminjala. Mirujoči promet je že rešen v okviru funkcionalnih površin centra. Kapaciteta in namembnost stavbnega krila, ki je predmet rekonstrukcije se v bodoče ne bosta spreminjala. Prometni režim se zato ne spreminja.

Gradbeni odpadki:
Zaradi rekonstrukcije objekta bodo potrebne delne rušitve na obstoječi stavbi. Gradbene odpadke, ki bodo pri tem nastali, je potrebno ločiti glede na vrsto in jih odpeljati na ustrezno deponijo k pooblaščeni organizaciji, ki zbira tovrstne odpadke v skladu z načrtom o ravnanju z odpadki.

V tabeli je prikazan preliminarni izračun vrste in količine odpadkov, ki bodo nastali pri rušitvenih delih:

	klasif.št. odpadka	količina (kg)	delež materiala %	skupaj po klasifikaciji (kg)	delež po skupinah
BETON. OPEKA, PLOŠČICE IN KERAMIKA	17 01 01	111.125,0	57,84	**116.166,6**	60,46
	17 01 02	3.916,8	2,04		
	17 01 03	1.124,8	0,59		
	17 01 06	0,0	0,00		
	17 01 07	0,0	0,00		
LES, STEKLO IN PLASTIKA	17 02 01	52.105,4	27,12	**55.808,2**	29,05
	17 02 02	2.268,0	1,18		
	17 02 03	1.434,8	0,75		
	17 02 04*	0,0	0,00		
BITUMENSKE MEŠANICE, PREMOGOV KATRAN IN KATRANSKI IZDELKI	17 03 01	0,0	0,00	**0,0**	0,00
	17 03 02	0,0	0,00		
	17 03 03*	0,0	0,00		
KOVINE, VKLJUČNO Z ZLITINAMI	17 04 01	0,0	0,00	**20.155,2**	10,49
	17 04 02	0,0	0,00		
	17 04 03	0,0	0,00		
	17 04 04	0,0	0,00		
	17 04 05	20.155,2	10,49		
	17 04 07	0,0	0,00		
	17 01 09*	0,0	0,00		
	17 01 10	0,0	0,00		
DRUGI GRADBENI ODPADKI IN ODPADKI PRI RUŠENJU OBJEKTOV	17 09 01*	0,0	0,00	**0,0**	0,00
	17 09 02*	0,0	0,00		
	17 09 03*	0,0	0,00		
	17 09 04	0,0	0,00		
GRADBENI ODPADKI SKUPAJ		**192.130,0**	**100,0**	**192.130,0**	**100,0**

4. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

4.1 Veljavni prostorski akti

Veljavni prostorski akti na območju zemljiške parcele so:

- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LPl, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6;
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP: PO 37/1, PO 37/2 in PO 33) (Uradni list RS 60/13);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Špice (za EUP PO 37/1, PO 37/2 in PO33)(Uradni list RS 74/21)

Občinski prostorski akti na območju zemljiške parcele v pripravi so:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. List RS, št. 8/17) - v fazi pripravljenega osnutka SD OPN 7 in pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. List RS, št. 32/18) - fazi priprave osnutka SD OPN 9;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. List RS, št. 34/18)- v fazi priprave osnutka SD OPN 10;

Predvideni prostorski akti na območju zemljiške parcele so:

- Državni prostorski načrt za avtocesto na odseku Postojna-Jelšane ZUreP-2

4.2 Opis skladnosti z veljavnimi prostorskimi akti

Vrste podatkov	Zahteve in pogoji, ki izhajajo iz Odloka	DGD	Obrazložitev predvidenih rešitev
III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR	**Pogoji za urejanje šolskega centra** (8. Člen OPPN Špice) (1) Obstoječi objekt je namenjen za šolski center (12630: stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo), v sklopu katerega se izvaja tudi dejavnost radiodifuzije oziroma telekomunikacij (kabelska TV, telefonija, internet).	Ob predvideni rekonstrukciji se namembnost stavbe ne bo spreminjala.	Skladno z OPPN.
	(2) Dopustne so dozidave in nadzidave objekta v skladu s funkcionalnimi in drugimi potrebami. Višine posameznih etaž osnovnega in prizidanega objekta morajo biti med seboj usklajene.	Sprememba gabaritov objekta bo zaradi rekonstrukcije minimalna. Višine etaž se ne bodo spreminjale.	Skladno z OPPN.
	(3) Na obstoječem objektu so dopustne spremembe fasad in fasadnih elementov ter strehe. Strehe so lahko simetrične, položne dvokapnice oziroma ravne. Oblikovanje fasad in streh obstoječega ter prizidanega in nadzidanega objekta mora biti usklajeno. Fasade morajo biti sodobno oblikovane ter energijsko varčne.	Fasada rekonstruiranega krila se oblikovno prilagaja sosednjemu stavbnemu krilu iz leta 2016. Celotni stavbni ovoj bo energijsko varčen	Skladno z OPPN.
	(4) Dopustne so spremembe vhodov in dostopov ter izvedbe nadstreškov nad vhodi in nad mesti, kjer to zahtevajo funkcionalne in druge potrebe.	Lokacije vhodov se ne spreminjajo, minimalno se spreminja le geometrija obstoječih nadstreškov.	Skladno z OPPN.

Vrste podatkov	Zahteve in pogoji, ki izhajajo iz Odloka	DGD	Obrazložitev predvidenih rešitev
VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN	**Varstvo okolja** (22.člen OPPN Špice) (1) Pri načrtovanju in urejanju v ureditvenem območju je potrebno upoštevati in izvajati vse ukrepe za varstvo okolja in varstvo bivalnih in delovnih pogojev. (3) Posegi pri urejanju območja se morajo izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. (4) Na transportnih in gradbenih površinah je potrebno preprečiti odtekanje vode v kanalizacijo in odvodne jarke	Z naštetimi ukrepi v projektu seznanjamo izvajalca, ki bo moral v okviru varnostnega načrta in organizacije gradbišča poskrbeti za spoštovanje predpisanih določb.	
	Varstvo pred hrupom (23.člen OPPN Špice) (1) Območje urejanja uvrščamo v III.območje varstva pred hrupom (površine za izobraževanje, javna uprava, storitvene dejavnosti, osrednje in mešane površine). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60 db(A) podnevi in 50 db(A) ponoči.	V nadaljevanju (v točki 5.4) so predpisani ukrepi ki jih bo moral v okviru varnostnega načrta in organizacije gradnje upoštevati izvajalec.	
	Varstvo zraka (24.člen OPPN Špice) V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijake norme za naprave, ki se med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala. Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin, čiščenje vozil pri vožnji iz gradbišča na javne prometne površine ter prekrivanje sipkih materialov pri transportu.	V nadaljevanju (v točki 5.3) so predpisani ukrepi ki jih bo moral v okviru varnostnega načrta in organizacije gradnje upoštevati izvajalec.	
VII.REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NESTREČAMI IN VARSTVO PRED POŽAROM	**Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami** (28.člen OPPN Špice) (1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati stopnjo potresne ogroženosti za obravnavano območje. (2) V objektih, ki so določeni s predpisi se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.	Osnovni namen projekta je, da se z rekonstrukcijo stavbnega krila izboljša njena potresna varnost in energetska učinkovitost.	
	Varstvo pred požarom (29. Člen OPPN Špice) (1) Odmiki objektov od parcelnih mej in med objekti morajo zagotavljati ustrezno protipožarno ločitev in preprečevati širjenje požara na sosednje objekte. Za požarno ogrožene objekte je potrebno zagotoviti požarno ločitev prostorov. (2) Objekti morajo biti zasnovani tako, da je možen hiter in varen umik na prosto iz kateregakoli mesta v objektih. (3) Javno in interno prometno omrežje mora omogočati dostop intervencijskim vozilom iz dveh strani. (4) Voda za gašenje požarov se zagotavlja iz hidrantov na javnem vodovodnem omrežju ter iz internega zunanjega in notranjega hidrantnega omrežja.	Za obstoječi kompleks ŠC postojna je pridobljeno uporabno dovoljenje (UD) in je izdelan požarni načrt. Pri rekonstrukciji in energetski sanaciji se funkcionalna zasnova in kapaciteta objekta ne bo spreminjala. V projektu so implementirani ukrepi iz načrta požarne varnosti tako, da se bo stanje na področju požarne varnosti izboljšalo.	

5. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

5.1 Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega objekta delavnic, ki bo delno posegla v njegovo konstrukcijo. Temelji in kletna etaža so obstoječi in izvedeni že v letu 1984. Ti deli so konstrukcijsko ustrezni in vanje niso predvideni nobeni posegi. Posegi za izboljšanje potresne varnosti so potrebni in predvideni zgolj na leseni konstrukciji pritličja.

Osnovni namen rekonstrukcije stavbnega krila je izboljšanje njene potresne varnosti. Z boljšo potresno odpornostjo predmetnega objekta, se bo izboljšala rudi mehanska odpornost sosednjih stavbnih kril, na katere predmetni objekt meji.

5.2 Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Za obstoječi kompleks ŠC postojna je pridobljeno uporabno dovoljenje (UD) in je izdelan požarni načrt. Pri rekonstrukciji in energetski sanaciji se funkcionalna zasnova in kapaciteta objekta ne bo spreminjala, zato bi se tudi v bodoče stavba lahko uporabljala na osnovi veljavnega UD. Kljub temu je v okviru projekta, za ta del objekta, izdelan načrt požarne varnosti.

V projektu so implementirani ukrepi iz načrta požarne varnosti tako, da se bo stanje na področju požarne varnosti izboljšalo.

5.3 Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov

Ukrepi v času gradnje bodo predpisani v projektu za izvedbo (PZI). Ukrepi v času uporabe bodo predpisani v Navodilih za obratovanje in vzdrževanje.

Ker se obstoječi objekt rekonstruira, niso predvideni nobeni posegi v zemlji, ki bi vplivali na podtalne vode. V času gradnje je nujno načrtovati vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo dela, da bo preprečeno onesnaženje vode ali podtalnice.

Med izvajanjem dela je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za preprečevanje prašenja (pršenje, prašne zaščite…).

Vse odpadke, ki bodo nastali v času gradnje je potrebno redno odvažati v skladu z načrtom ravnanja z gradbenimi odpadki. Potrebno je dosledno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.L.RS 34/08).

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse začasne in pomožne elemente, ki so bili uporabljeni pri gradnji ter urediti vse, med gradnjo uporabljene, površine.

Zaradi občutljivega kraškega terena je treba zagotoviti vse ukrepe med gradnjo in obratovanjem za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi.

Predvideni posegi bodo imeli omejene vplive na okolje, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi.

Za varovanje okolja je potrebno pri gradnji objektov upoštevati:

- **Pri gradnji naj bodo odprte površine čim manj razgaljene oziroma naj se takšne površine ustrezno zaščiti.**
- **Dela se izvaja v suhem vremenu v letnem obdobju manj intenzivnih padavin.**
- **Med gradnjo je potrebno preprečiti morebitne dotoke vode z zaledja v območje gradbene jame.**
- **Uporabiti drenažni geosintetik za preprečitev izpiranja zaradi vpliva zaledne vode.«**
- **V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijske norme za naprave, ki se med gradnjo uporabljajo za pripravo gradbenega materiala.**
- **Potrebno je vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin, čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine, ter prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah.**

5.4 Zaščita pred hrupom

Zemljišče predvidene gradnje je uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom (površine za izobraževanje, javna uprava, storitvene dejavnosti, osrednje in mešane površine). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60 db(A) podnevi in 50 db(A) ponoči.
Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, in 17/11-ZTZPUS-1) lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.).
Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.
Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.
V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero.
Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah.

6. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi mnenji

6.1 Varovana območja

Ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenskega prostora velikih zveri	V primeru da se poseg nahaja na ekološko pomembnem območju naravovarstveno soglasje v skladu z Uredbo o ekološko pomembnih območjih ni potrebno.
Mnenjedajalec:	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana
Obramba: Območje TKI omejene in nadzorovane rabe	Mnenje št.: **351-475/2024-2** iz dne 26.11.2024
Mnenjedajalec:	RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova ulica 55, Ljubljana
Vsebina mnenja:	Na podlagi prejete zahteve in priložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje načrtovanih posegov (energetska in statična prenova objekta največje višine ca 10,60 m nad okoliškim terenom) nahaja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stolpi. Ker nameravani posegi ne predvidevajo novogradnje ali nadzidave objektov višje od 25,00 m nad terenom vas obveščamo, da zanje ne potrebujete projektnih pogojev in soglasja z vidika obrambe.

6.2 Varovalni pasovi infrastrukture

Komunikacijsko omrežje	Prizidek ne sega v varovalni pas občinskih cest. Mnenje ni potrebno.
Mnenjedajalec:	A1 Slovenija d.d., Šmartinska 134b, Ljubljana
Vodovod:	Prizidek ne sega v varovalni pas javnega vodovoda (3,00 m). Mnenje ni potrebno.
Mnenjedajalec:	Kovod Postojna d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna
Kanalizacija	Prizidek ne sega v varovalni pas javnega vodovoda (3,00 m). Mnenje ni potrebno.
Mnenjedajalec:	Kovod Postojna d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna

6.3 Priključevanje na infrastrukturo

Vodovod:	Mnenje št.: **227** iz dne 11.12.2024
Mnenjedajalec:	Kovod Postojna d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna
Kanalizacija	Mnenje št.: **227** iz dne 11.12.2024
Mnenjedajalec:	Kovod Postojna d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna
Elektrika	Mnenje št.: **1520103** (EVPrik-05930/2024) iz dne 17.12.2024
Mnenjedajalec:	Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica

6.4 Skladnost s prostorskimi akti

Skladnost s prostorskim aktom:	Pridobiti mnenje
Mnenjedajalec:	Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

7. Ocena stroškov za gradbena in obrtniška in inštalacijska dela

A	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA						1.131.000,00
	obnova fasade, strehe in ramp						1.011.900,00
	obnova notranjosti						119.100,00
B	ELEKTRIČNE NAPELJAVE						185.000,00
	močnostne inštalacije						126.000,00
	signalno kom. inštalacije						59.000,00
C	STROJNE NAPRAVE						277.600,00
	Obvezna dela						277.600,00
						skupaj A+B+C	1.593.600,00
						+ 10% rezerve	159.360,00
						skupaj	1.752.960,00
						+ 22% DDV	385.651,20
						skupaj	2.138.611,20
D	OPCIJSKA DELA						69.000,00
	Gradbena in obrtniška dela						12.000,00
	Elektrotehniška dela						57.000,00

8. Navedba načrtov in izkazov v fazi PZI

0/1/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
2 NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3 NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4 NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
6 NAČRT POŽARNE VARNOSTI
E1 IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
E2 IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
E3 IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE (elaborat URE)
E4 IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

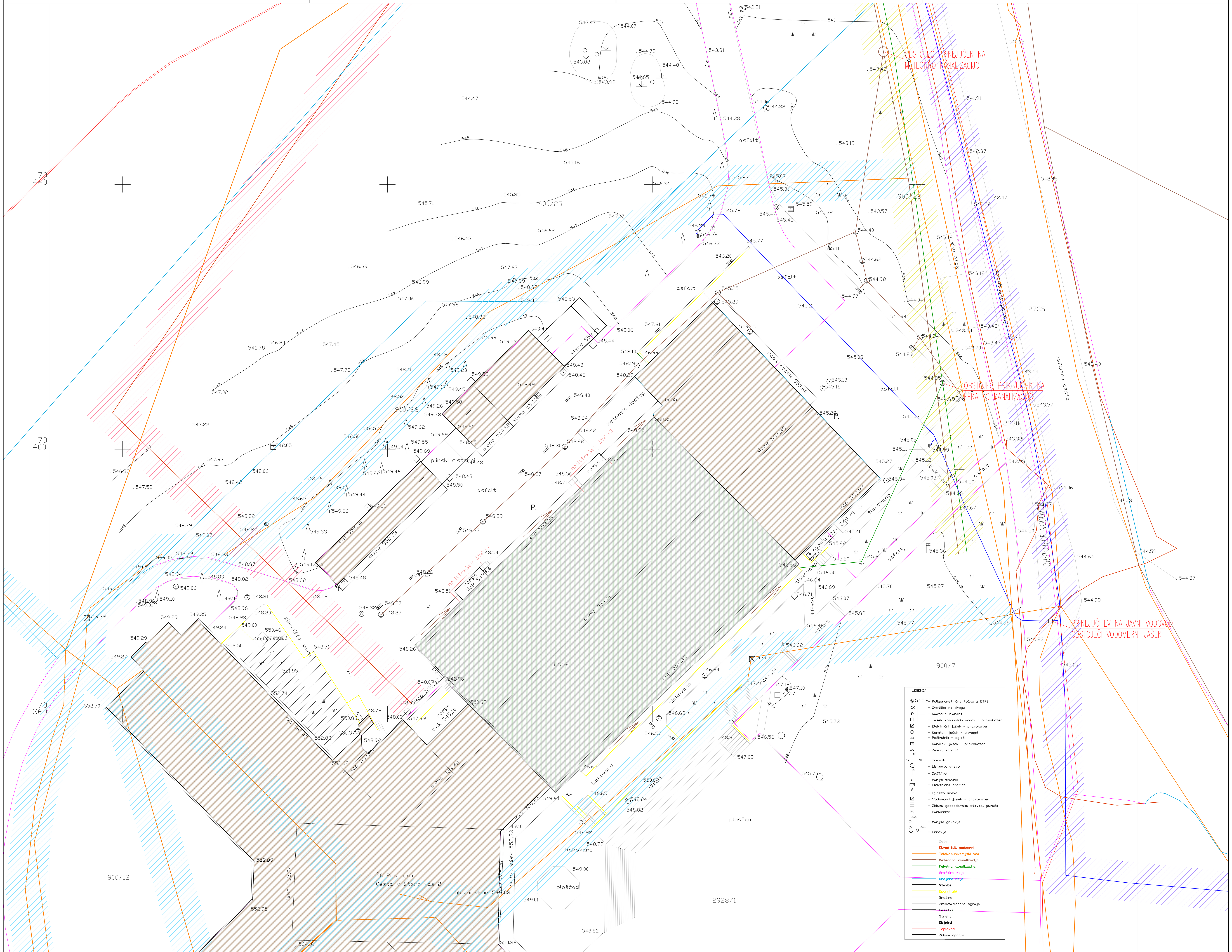
B GRAFIČNI DEL

B1 LOKACIJSKI PRIKAZI

00.01	GEODETSKA SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z vrisanimi omejitvami v prostoru	1:200

B2 TEHNIČNI PRIKAZI

01.01	TLORIS KLETI – obstoječe z rušitvami	1:100
01.02	TLORIS PRITLIČJA - obstoječe z rušitvami	1:100
01.03	TLORIS STREHE - obstoječe z rušitvami	1:100
01.04	PREČNI PREREZI - obstoječe z rušitvami	1.100
01.05	VZDOLŽNI PREREZI - obstoječe z rušitvami	1:100
01.R1	OBSTOJEČE STANJE - 3D render	
01.R2	STANJE PO RUŠITVI - 3D render	
02.01	TLORIS KLETI – novi posegi	1:100
02.02	TLORIS PRITLIČJA - novi posegi	1:100
02.03	TLORIS STREHE - novi posegi	1:100
02.04	PREČNI PREREZI - novi posegi	1.100
02.05	VZDOLŽNI PREREZI - novi posegi	1:100
02.06	FASADE - novi posegi	1:100
02.R3	NOVA KONSTRUKCIJA – Pogled z juga	
02.R4	STANJE PO REKONSTRUKCIJI – Pogled z juga	
02.R5	NOVA KONSTRUKCIJA – Pogled s severa	
02.R6	STANJE PO REKONSTRUKCIJI – Pogled s severa	



OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče +-0,00 je enako absolutni koti 549,65 mnm.

SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO

katastrska občina: 2490 - k.o. Postojna

parcelne številke: 3254 - pozidano zemljišče
2928/4 - pozidano zemljišče

Če gre za prizidavo objekta, pri kateri se horizontalne dimenzije objekta ne povečujejo, ali za rekonstrukcijo objekta, lokacijski prikazi praviloma prikazujejo le situacijo obstoječega stanja. Ta se izdela na grafičnem prikazu nepremičnine ali na grafičnem prikazu geodetskega načrta. (3.alineja 8.člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov; Ul RS 30/2024).

PODROBNEJŠI PODATKI O LOKACIJI

Enota urejanja prostora:	PO 103
Namenska raba:	CU
Veljavni prostorski akt:	Odlok o OPPN Špica Ur.l.RS 60/2013

LEGENDA GEODETSKEGA NAČRTA

- Informativne meje
- Urejene meje
- objekt na stiku z zemljiščem
- najbolj izpostavljeni deli objekta
- sosednji objekti

Največja položajna standardna devijacija GPS izhodiščnih točk je 0,015m, največja višinska standardna devijacija pa je 0,030m.
Natančnost mej grafičnega katastra je +-2,00 m, natančnost urejenih mej je do +- 0,10 cm.
Podzemni komunalni vodi so prevzeti iz katastra GJI in so prikazani z natančnostjo +- 2,00 m.

LEGENDA - PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO *

- El.vod N.N. podzemni
- Telekomunikacijski vod
- Meteorna kanalizacija
- Fekalna kanalizacija
- Vodovod
- Toplovod

* VSI PRIKLJUČKI NA JAVNO INFRASTRUKTURO SO OBSTOJEČI!

LEGENDA - VAROVALNI PASOVI

- varovalni pas kanalizacije (3 m)
- varovalni pas vodovoda (3 m)
- varovalni pas plinovoda (3 m)
- varovalni pas telekomunikacijskega voda (3 m)
- varovalni pas elektroenergetskega voda (1 m)
- varovalni pas javne poti (5 m)

Opombe:

Naročnik:	ŠOLSKI CENTER POSTOJNA Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna				
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si				
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA				
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA	Odgovorni vodja projekta:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. id: ZAPS A-0218		
Vsebina risbe: Drawing title:	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	Odgovorni projektant arhitekture	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. id: ZAPS A-0218		
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA	Sodelavec: Coworker:			
Faza: Design phase:	DGD	Merilo: Scale:	1:250	Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24	Št. načrta:	197/24-DGD	Št. lista: Page No.:	00.01

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu s projektantsko pogodbo je prepovedana.



OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

S

ETAŽA	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	STANJE PRENOVE
KLET				
	K.01	ARHIV	30,92	Existing
	K.02	HODNIK	70,32	To Be Demolished
	K.03	ORODJARNA	71,14	Existing
	K.04	WC	16,32	Existing
	K.05	POMIVALNICA	7,36	Existing
	K.06	ORODJARNA	91,65	Existing
	K.07	SHRAMBA	6,44	Existing
	K.08	PREDPROSTOR	7,26	Existing
	K.09	SHRAMBA	9,41	Existing
	K.10	PREDPROSTOR	6,52	Existing
	K.11	SHRAMBA	6,44	Existing
	K.12	HODNIK	49,54	To Be Demolished
	K.13	SKLADIŠČE LES	27,06	Existing
	K.14	WC	8,96	Existing
	K.15	KLIMATI	18,15	Existing
	K.16	WC	6,03	Existing
	K.17	DELAVNICA LES	31,60	Existing
	K.18	SHRAMBA	6,25	Existing
			471,37 m²	

obstoječe ki se ohrani

rušeno

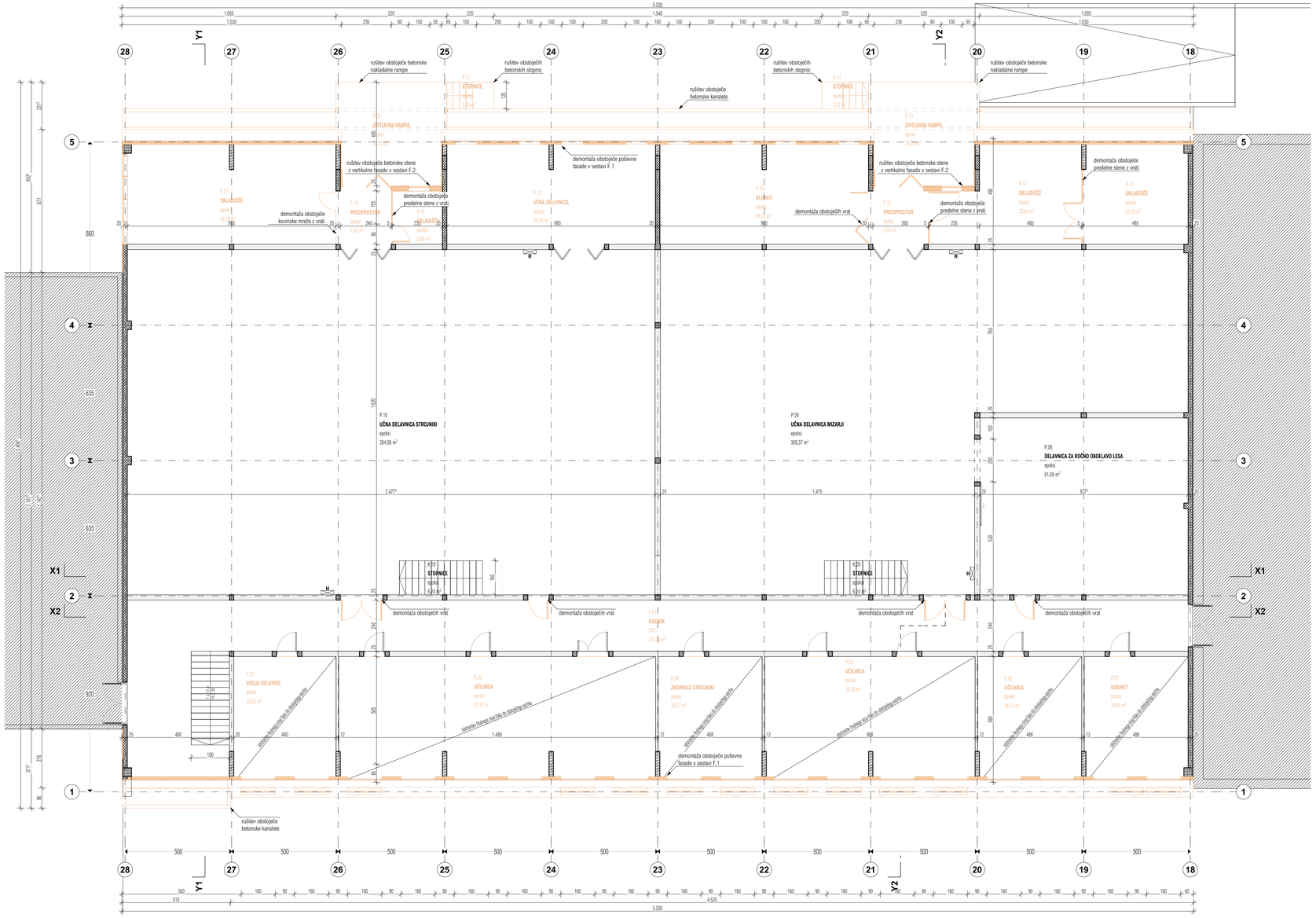
Naročnik: Client: Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna

Izvajalec: Contractor: DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o.
Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884
E-mail: arhitekti@dia.si

Objekt: Facility: **ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA**

Del objekta: Part of the facility: DELAVNICE ŠC POSTOJNA		Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title: TLORIS KLETI - obstoječe z rušitvami		Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type: ARHITEKTURA		Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase: DGD	Merilo: Scale: 1:100, 1:1	Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.: 197/24	Št. načrta: Plan No.: 197/24-DGD	Št. lista: Page No.:	01.1

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.



OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

S

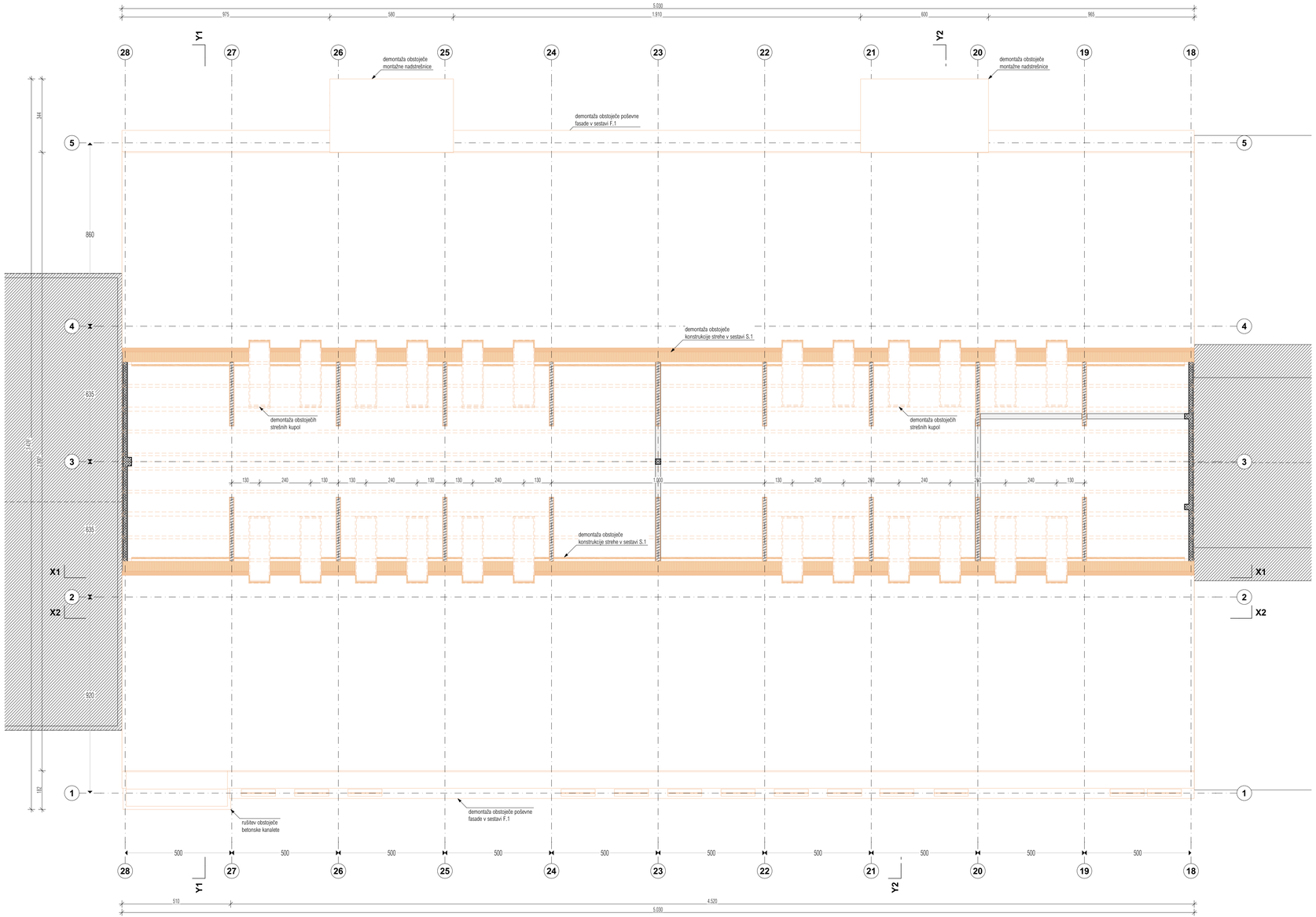
ETAŽA	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	STANJE PRENOVE
PRITILIČJE				
	K.19	STOPNICE	6,24	Existing
	K.20	STOPNICE	6,24	Existing
	P.01	HODNIK	141,04	To Be Demolished
	P.02	VODJA DELAVNIC	28,32	To Be Demolished
	P.03	UČILNICA	87,38	To Be Demolished
	P.04	ZBORNICA STROJNIKI	28,72	To Be Demolished
	P.05	UČILNICA	58,05	To Be Demolished
	P.06	UČILNICA	28,72	To Be Demolished
	P.07	KABINET	28,64	To Be Demolished
	P.08	DELAVNICA ZA ROČNO OBDELAVO LESA	81,08	Existing
	P.09	UČNA DELAVNICA MIZARJI	309,37	Existing
	P.10	SKLADIŠČE	24,29	To Be Demolished
	P.11	SKLADIŠČE	29,64	To Be Demolished
	P.12	PREDPROSTOR	7,06	To Be Demolished
	P.13	DOSTAVNA RAMPA	24,25	To Be Demolished
	P.14	STOPNICE	2,75	To Be Demolished
	P.15	KLIMATI	48,22	To Be Demolished
	P.16	UČNA DELAVNICA STROJNIKI	394,96	Existing
	P.17	UČNA DELAVNICA	48,34	To Be Demolished
	P.18	SKLADIŠČE	5,88	To Be Demolished
	P.19	PREDPROSTOR	6,50	To Be Demolished
	P.20	DOSTAVNA RAMPA	24,25	To Be Demolished
	P.21	STOPNICE	2,75	To Be Demolished
	P.22	SKLADIŠČE	48,26	To Be Demolished
			1.470,95 m²	
			1.942,32 m²	

obstoječe ki se ohrani

rušeno

Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	TLORIS PRITLIČJA - obstoječe z rušitvami
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100, 1:1
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	01.2

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, kl ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.



OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

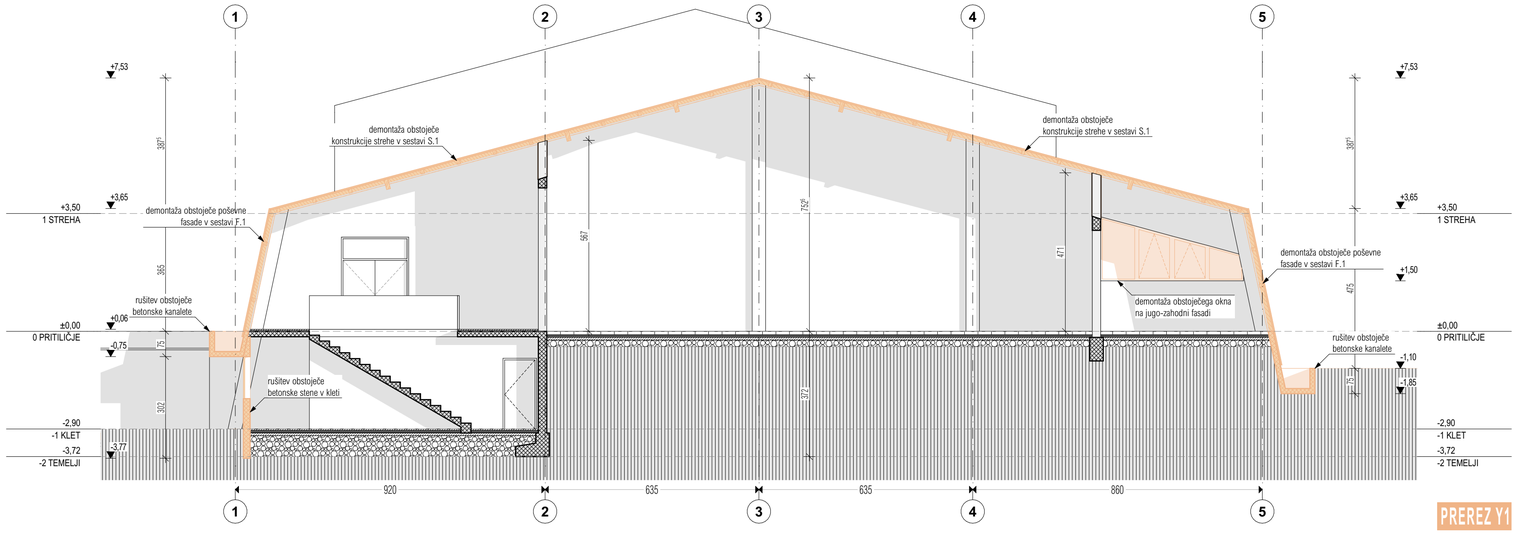
S

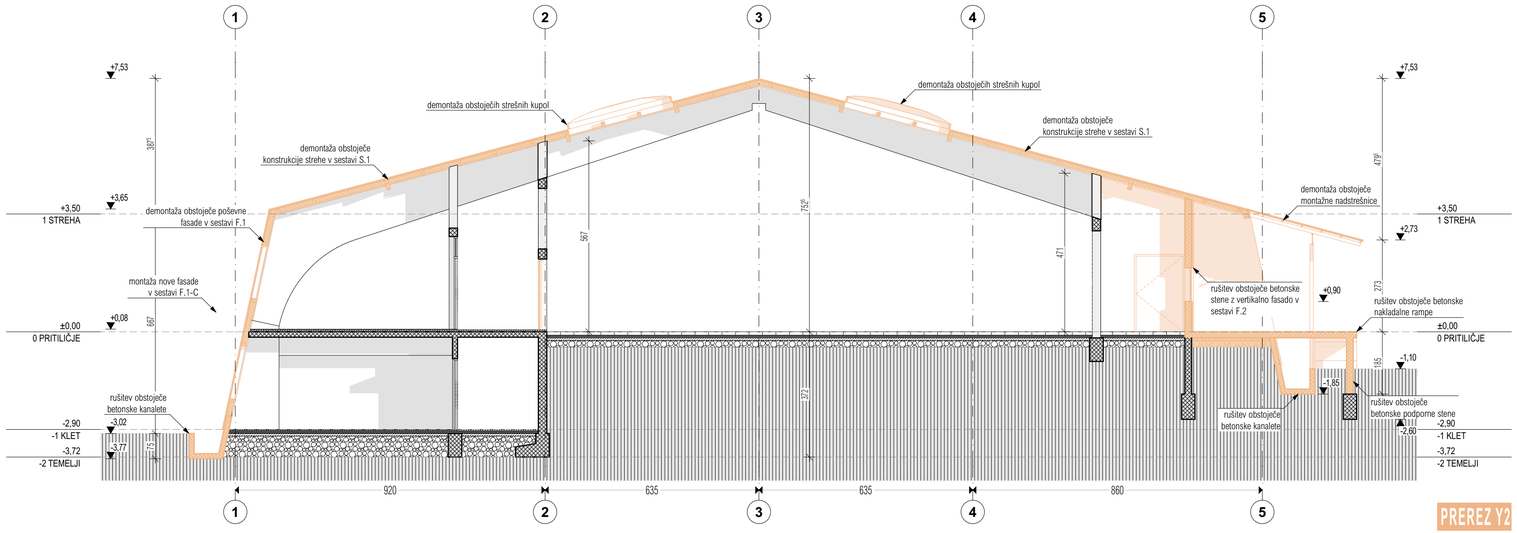
obstoječe ki se ohrani

rušeno

Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	TLORIS STREHE - obstoječe z rušitvami
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	01.3

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.





OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

obstoječe ki se ohrani

rušeno

Naročnik:
Client: Šolski center Postojna,
Cesta v Staro vas 2 Postojna

Izvajalec:
Contractor: DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o.
Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884
E-mail: arhitekti@dia.si

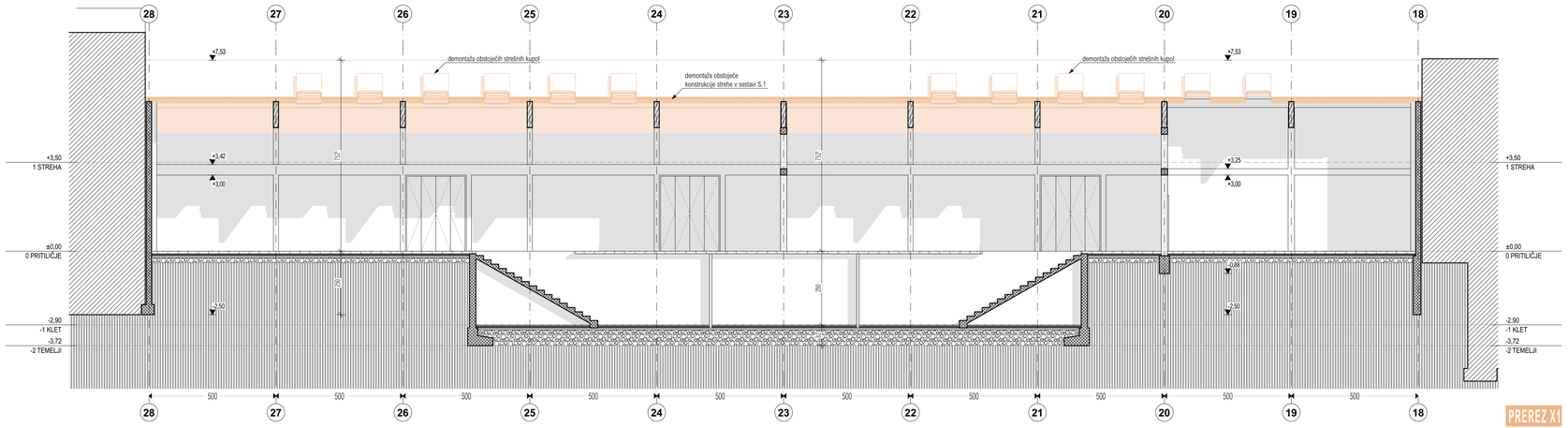
Objekt:
Facility: ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA

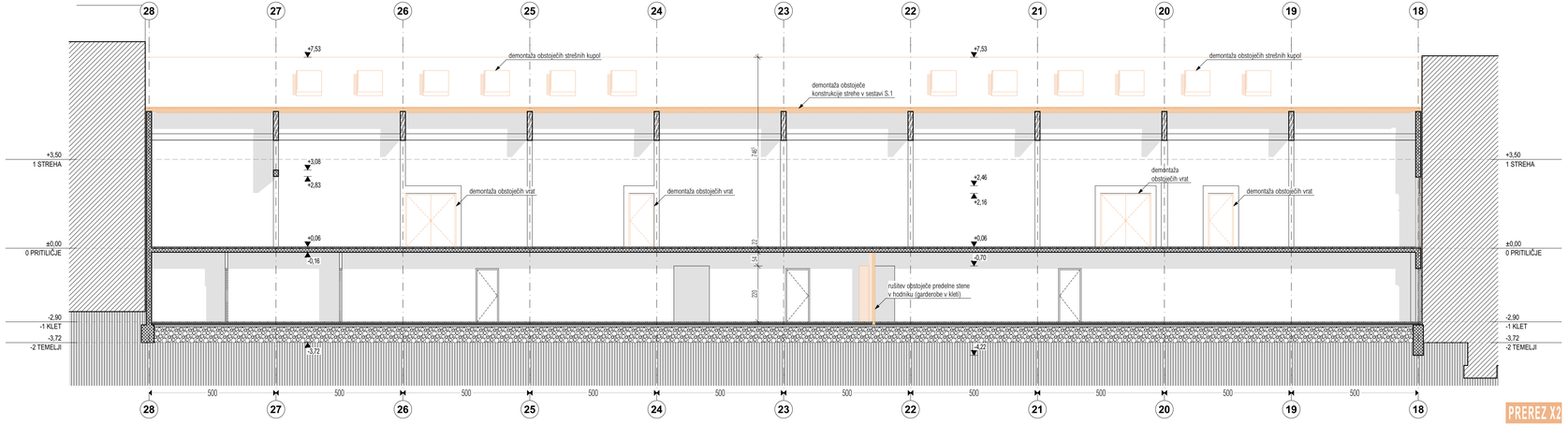
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA	Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	PREČNI PREREZI - obstoječe z rušitvami	Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA	Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.

Faza: Design phase:	DGD	Merilo: Scale:	1:100	Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24	Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD	Št. lista: Page No.:	01.4

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.

OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.





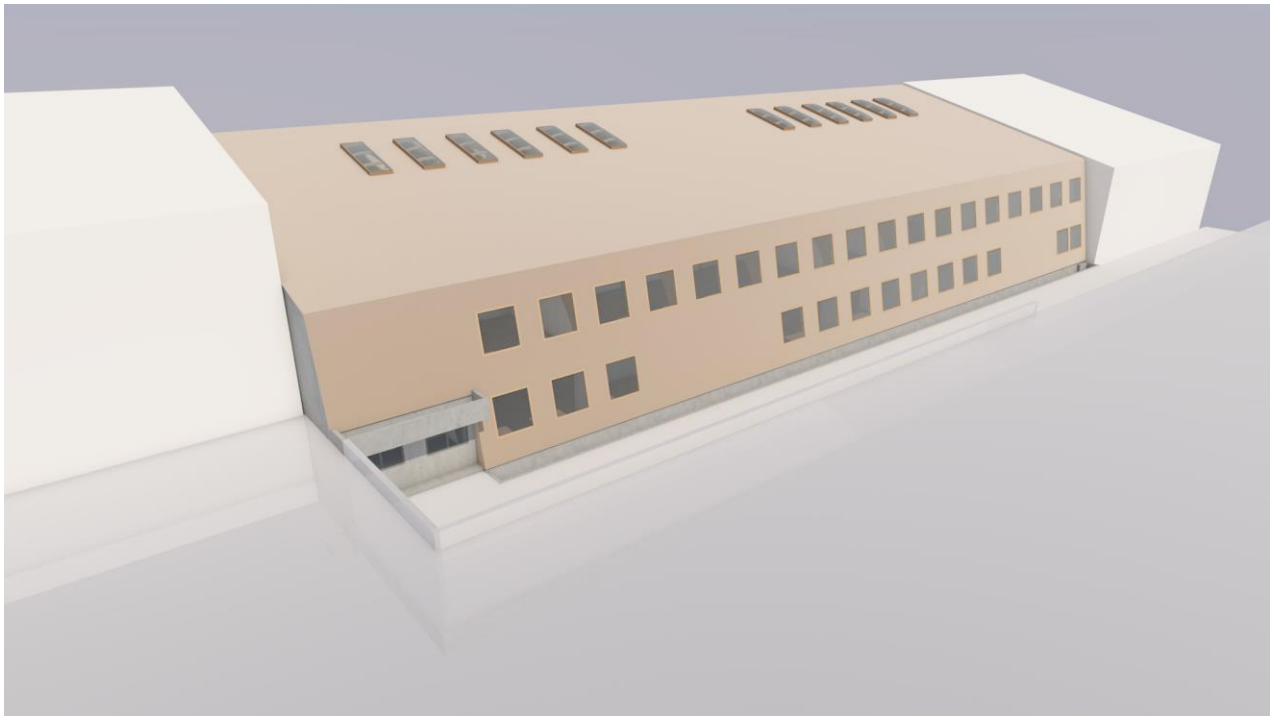
obstoječe ki se ohrani

rušeno

Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	VZDOLŽNI PREREZI - obstoječe z rušitvami
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	01.5

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.

01.R1 OBSTOJEČE STANJE - 3D render

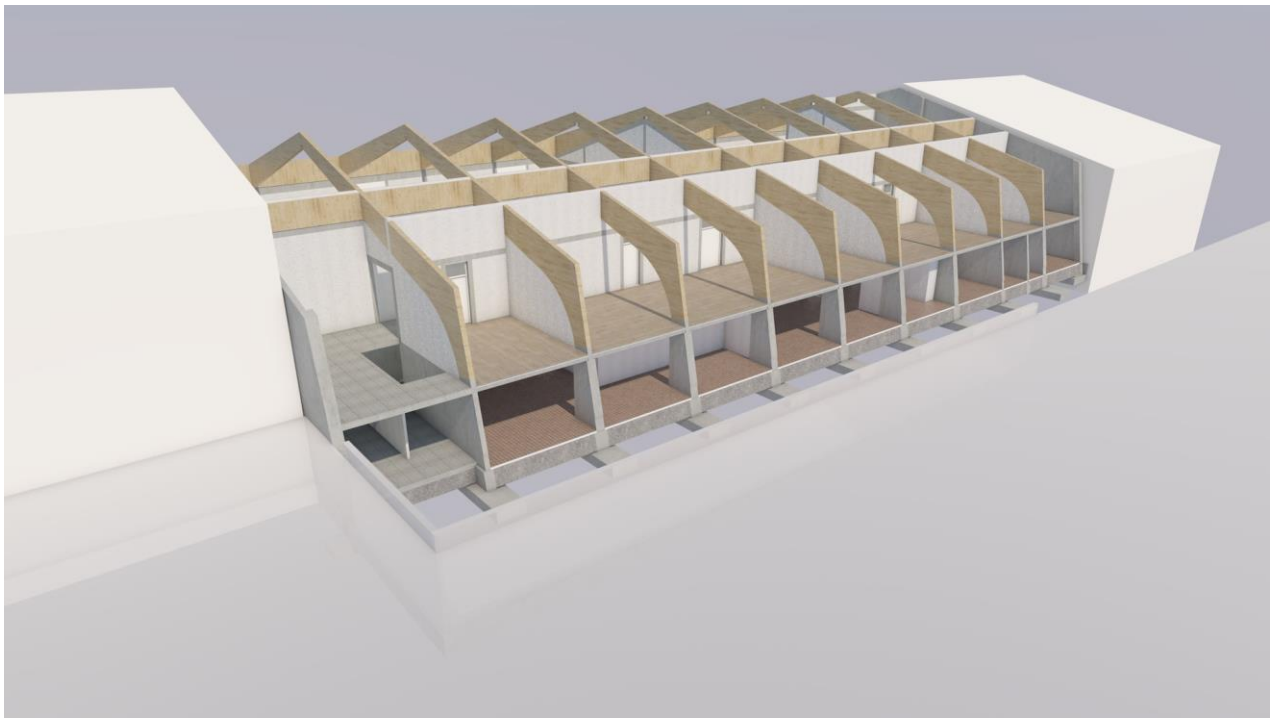


POGLED Z JUGA

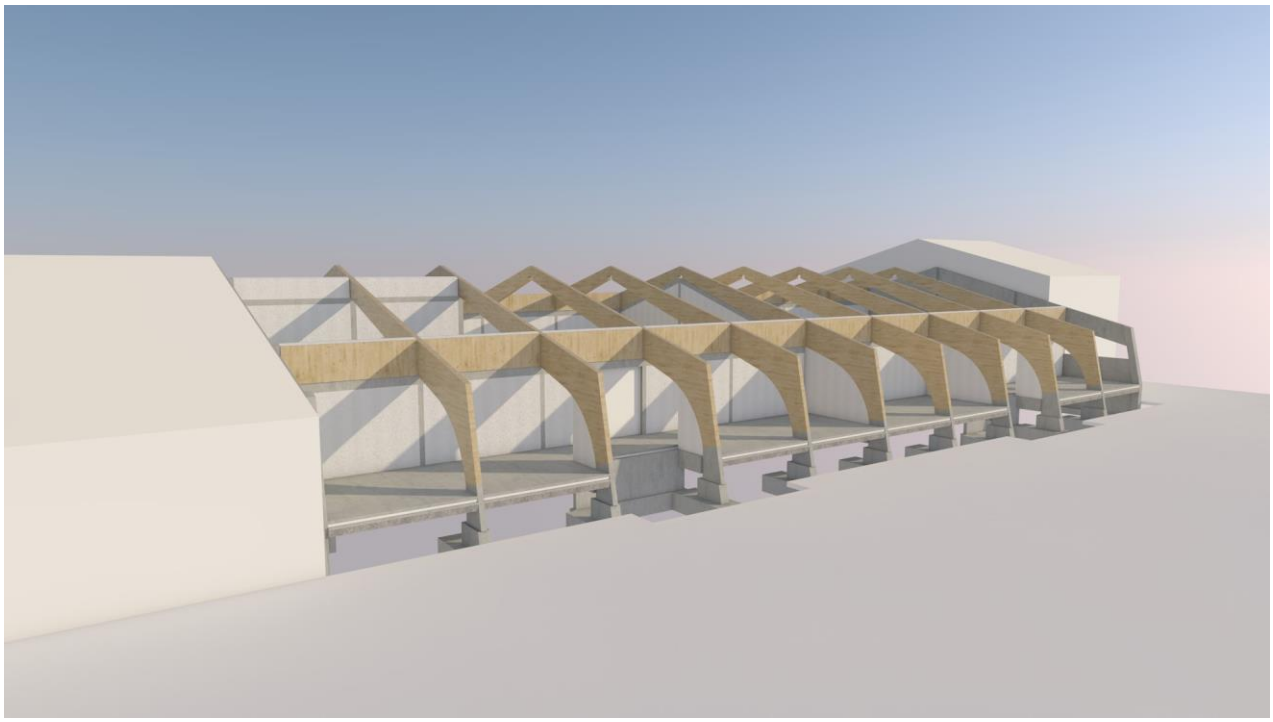


POGLED S SEVERA

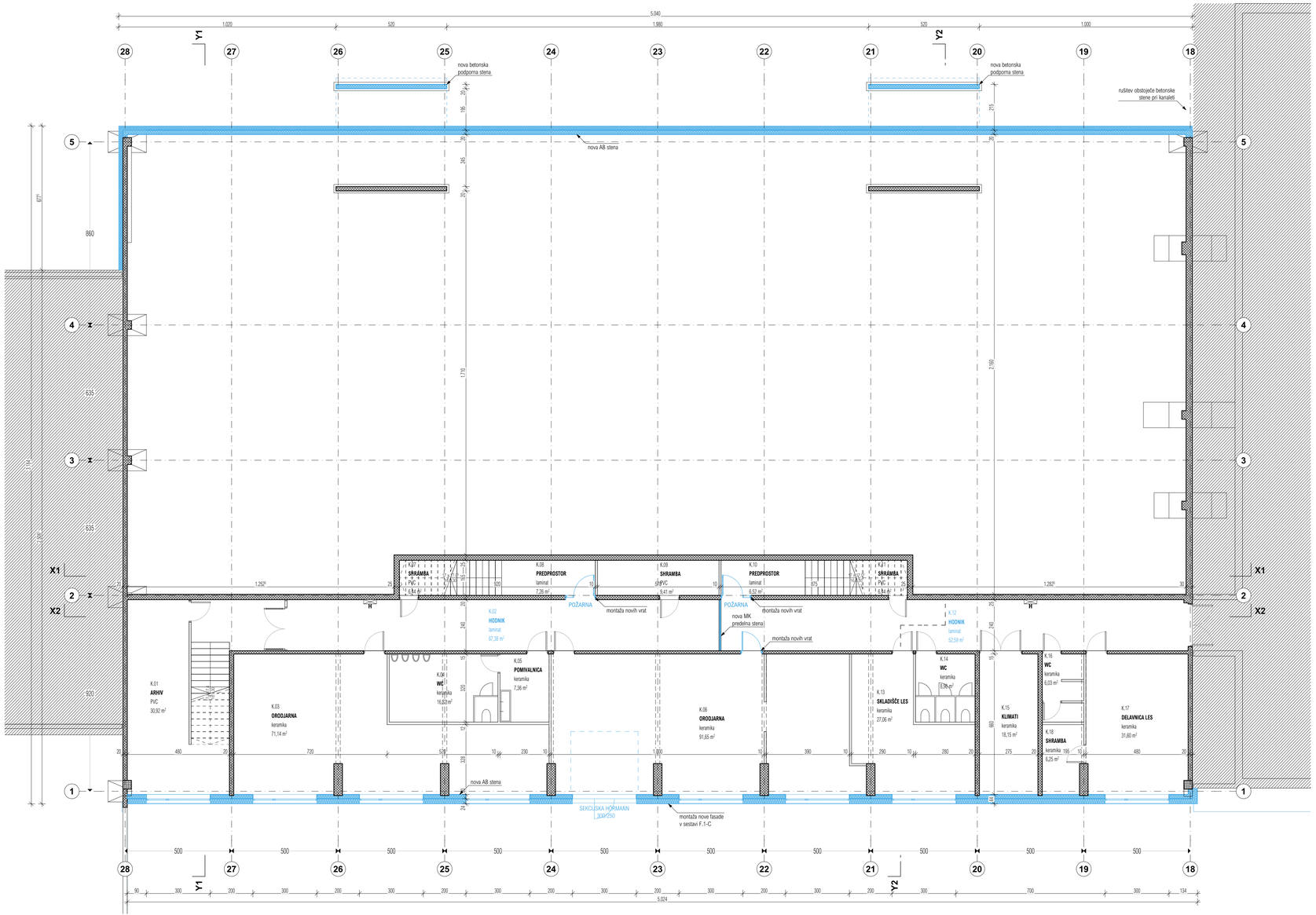
01.R2 STANJE PO RUŠITVI - 3D render



POGLED Z JUGA



POGLED S SEVERA



OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

S

ETAŽA	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	STANJE PRENOVE
KLET				
	K.01	ARHIV	30,92	Existing
	K.02	HODNIK	67,38	New
	K.03	ORODJARNA	71,14	Existing
	K.04	WC	16,32	Existing
	K.05	POMIVALNICA	7,36	Existing
	K.06	ORODJARNA	91,65	Existing
	K.07	SHRAMBA	6,44	Existing
	K.08	PREDPROSTOR	7,26	Existing
	K.09	SHRAMBA	9,41	Existing
	K.10	PREDPROSTOR	6,52	Existing
	K.11	SHRAMBA	6,44	Existing
	K.12	HODNIK	52,59	New
	K.13	SKLADIŠČE LES	27,06	Existing
	K.14	WC	8,96	Existing
	K.15	KLIMATI	18,15	Existing
	K.16	WC	6,03	Existing
	K.17	DELAVNICA LES	31,60	Existing
	K.18	SHRAMBA	6,25	Existing
			471,48 m²	

obstoječe

novo

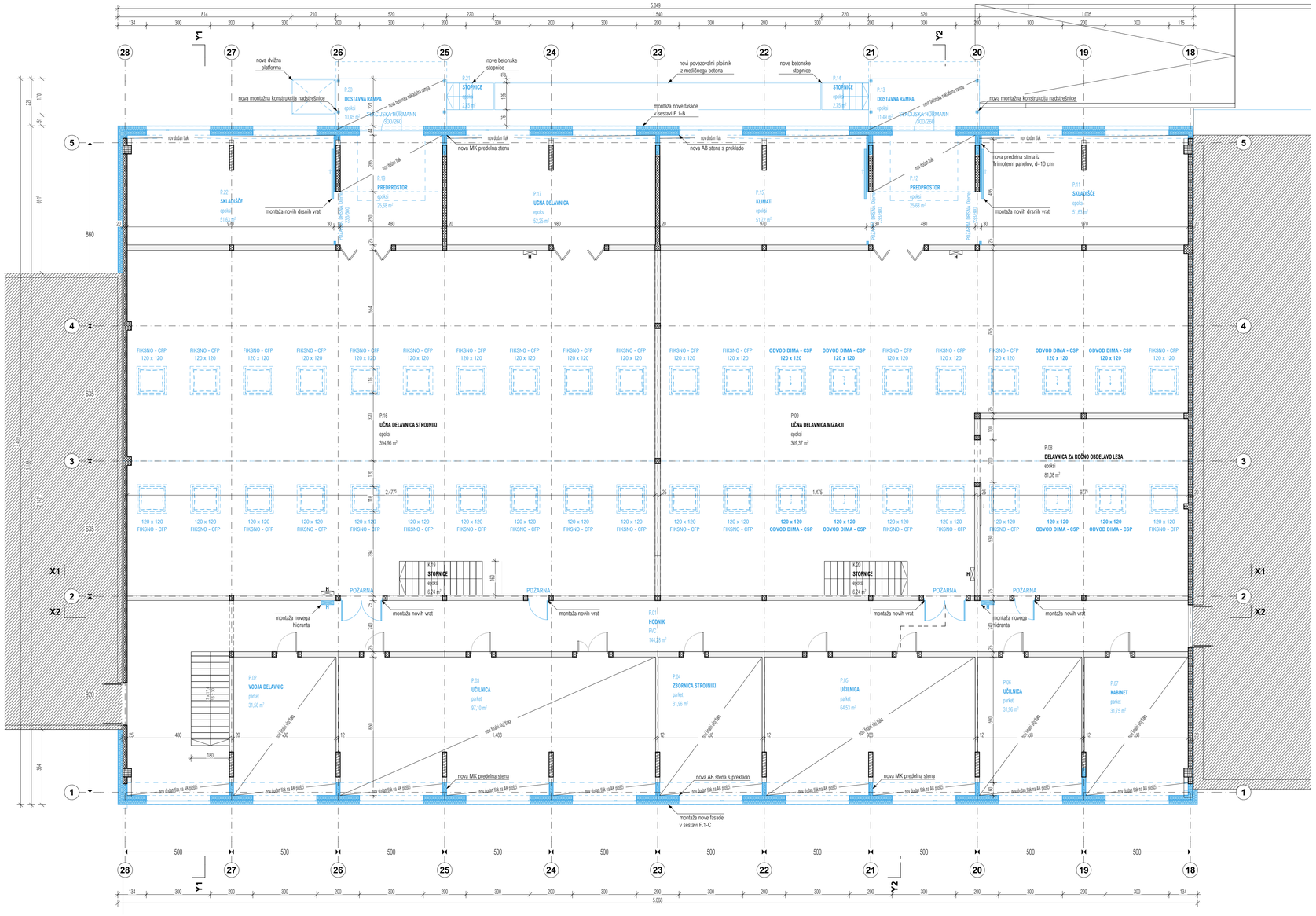
Naročnik: Client: Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna

Izvajalec: Contractor: DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o.
Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884
E-mail: arhitekti@dia.si

Objekt: Facility: **ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA**

Del objekta: Part of the facility: DELAVNICE ŠC POSTOJNA		Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title: TLORIS KLETI - novi posegi		Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type: ARHITEKTURA		Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase: DGD	Merilo: Scale: 1:100, 1:1	Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.: 197/24	Št. načrta: Plan No.: 197/24-DGD	Št. lista: Page No.:	02.1

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.



OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

S

ETAŽA	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	STANJE PRENOVE
PRITILIČJE				
	K.19	STOPNICE	6,24	Existing
	K.20	STOPNICE	6,24	Existing
	P.01	HODNIK	144,28	New
	P.02	VODJA DELAVNIC	31,56	New
	P.03	UČILNICA	97,10	New
	P.04	ZBORNICA STROJNIKI	31,96	New
	P.05	UČILNICA	64,53	New
	P.06	UČILNICA	31,96	New
	P.07	KABINET	31,75	New
	P.08	DELAVNICA ZA ROČNO OBDELAVO LESA	81,08	Existing
	P.09	UČNA DELAVNICA MIZARJI	309,37	Existing
	P.11	SKLADIŠČE	51,63	New
	P.12	PREDPROSTOR	25,68	New
	P.13	DOSTAVNA RAMPA	11,49	New
	P.14	STOPNICE	2,75	New
	P.15	KLIMATI	51,72	New
	P.16	UČNA DELAVNICA STROJNIKI	394,96	Existing
	P.17	UČNA DELAVNICA	52,25	New
	P.19	PREDPROSTOR	25,68	New
	P.20	DOSTAVNA RAMPA	10,45	New
	P.21	STOPNICE	2,75	New
	P.22	SKLADIŠČE	51,63	New
			1.517,06 m²	
			1.988,54 m²	

obstoječe

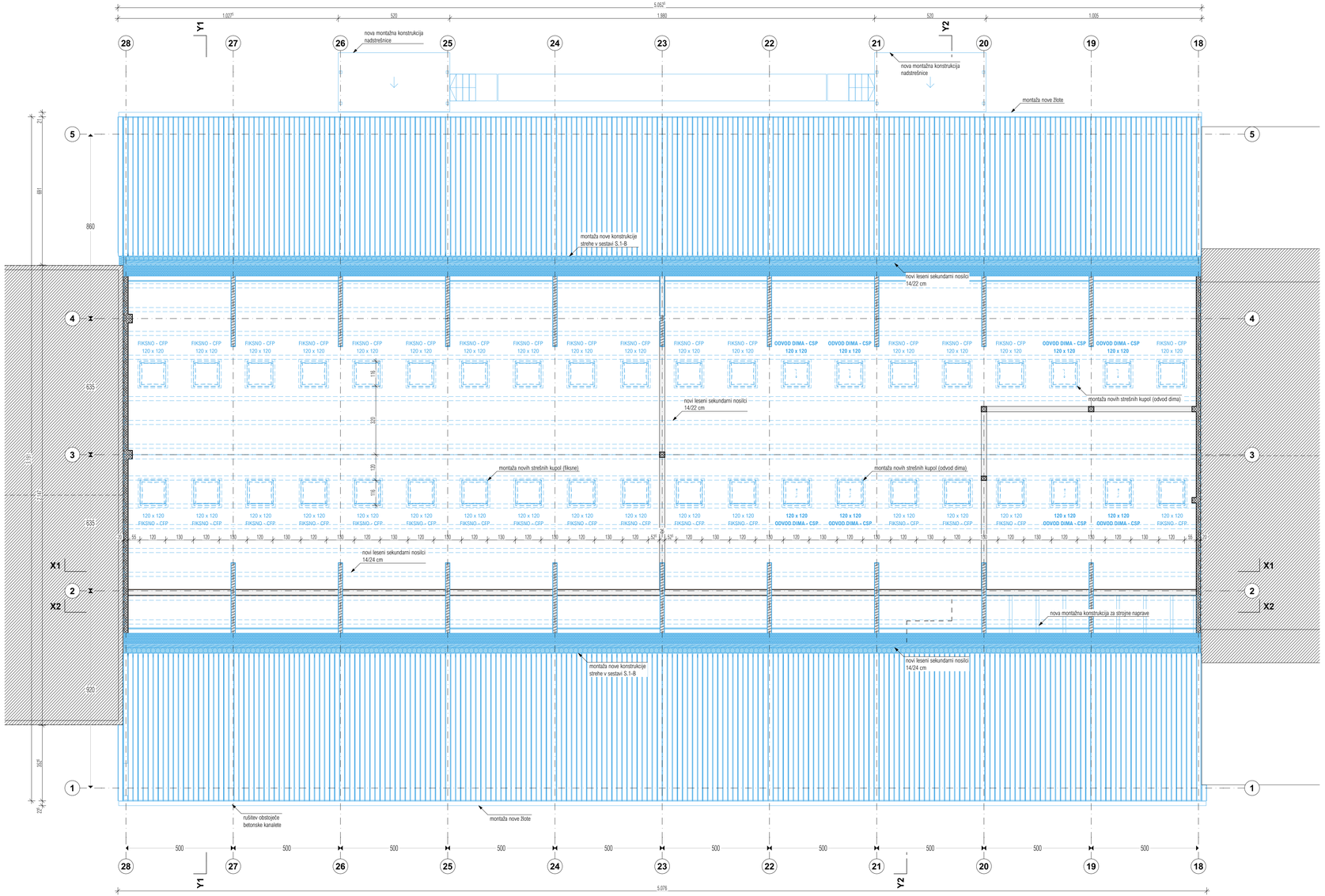
novo

Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	TLORIS PRITLIČJA - novi posegi
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100, 1:1
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	02.2

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.

OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

S

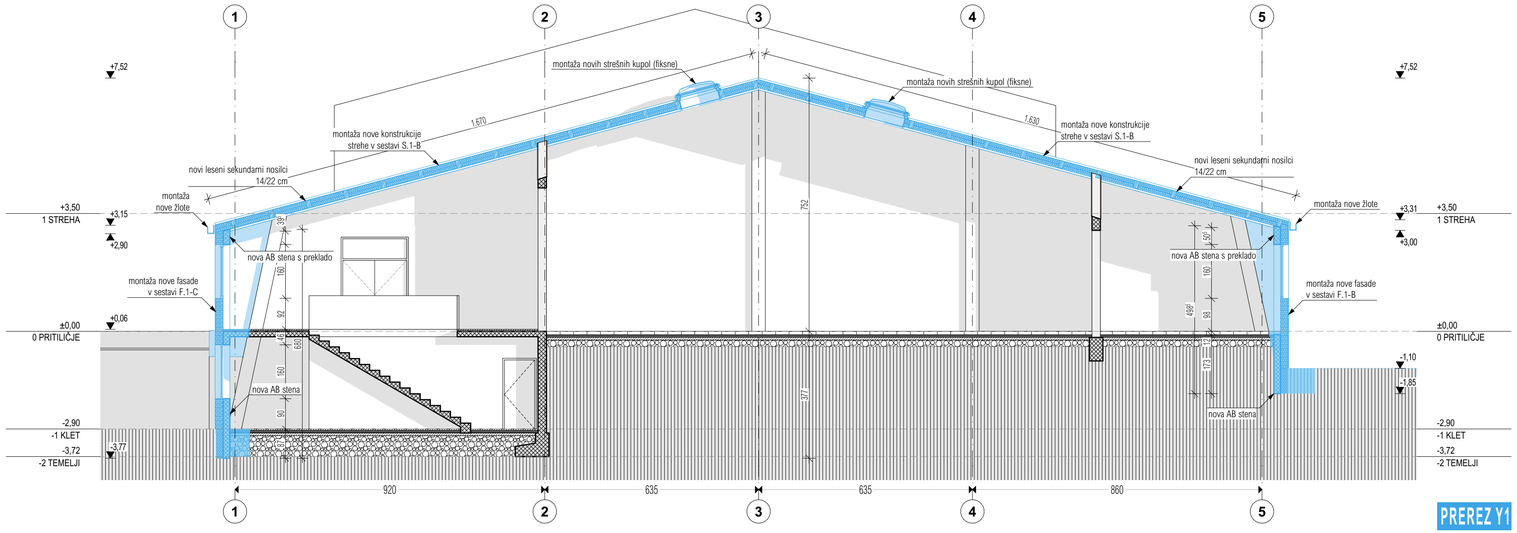


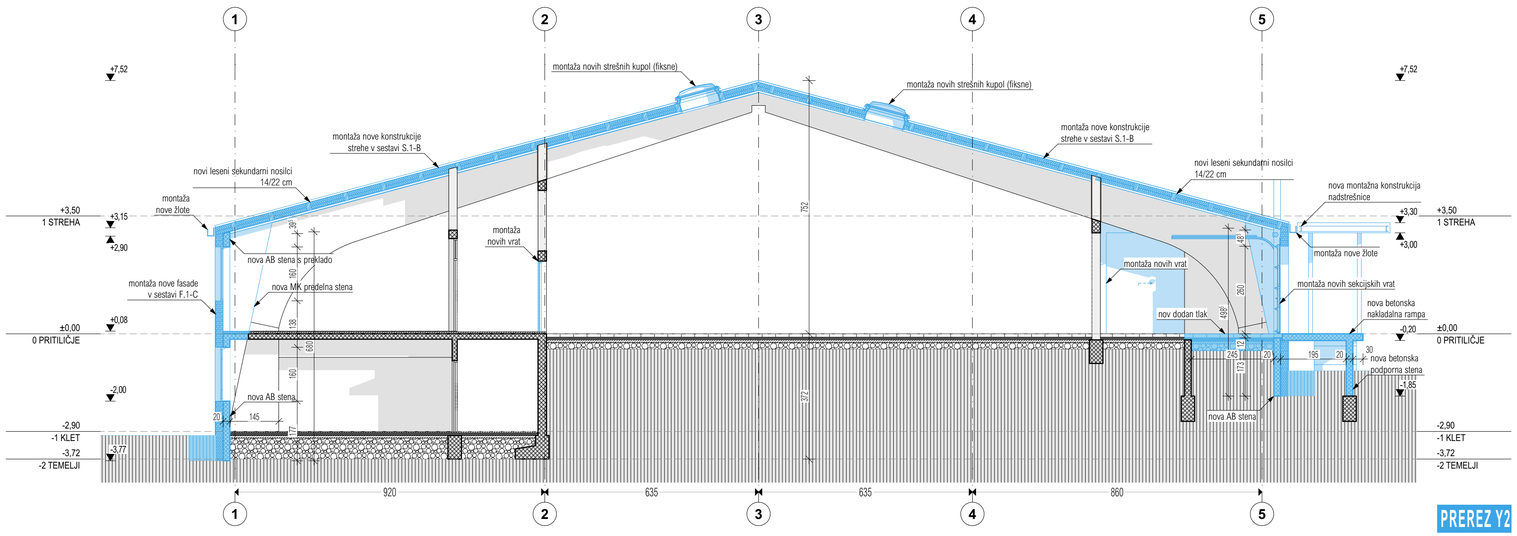
obstoječe

novo

Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	TLORIS STREHE - novi posegi
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	02.3

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.





OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.

obstoječe

novo

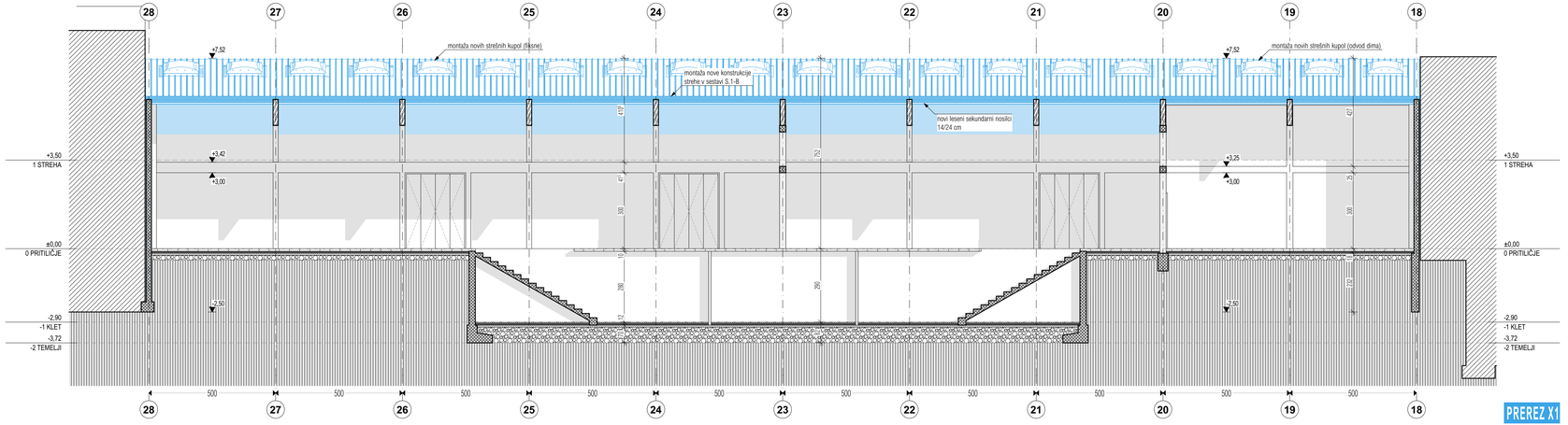
Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA

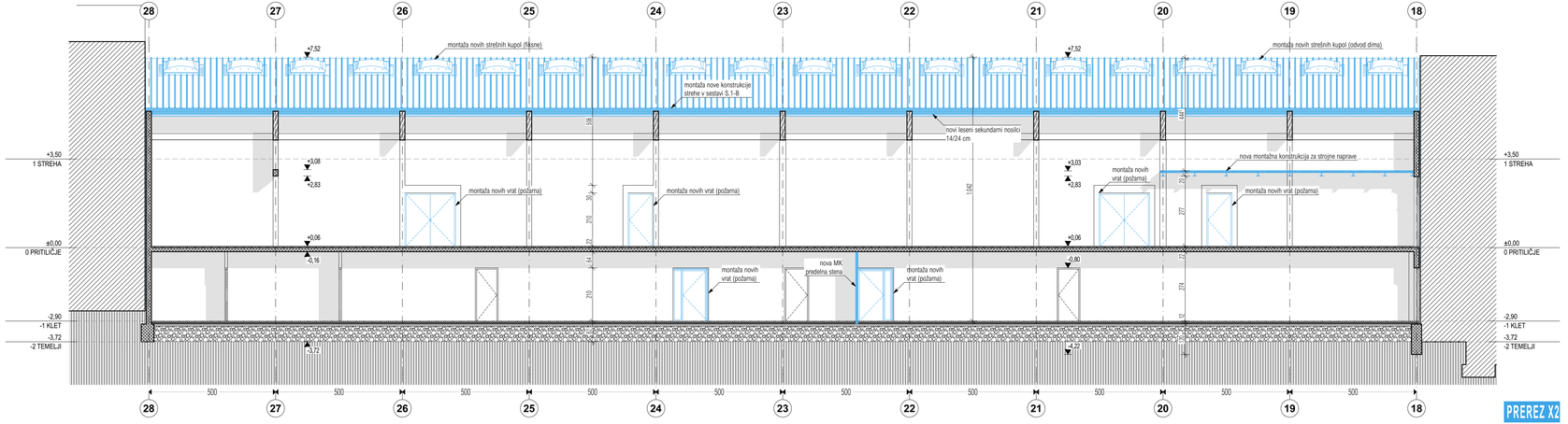
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA	Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	PREČNI PREREZI - novi posegi	Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA	Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.

Faza: Design phase:	DGD	Merilo: Scale:	1:100	Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24	Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD	Št. lista: Page No.:	02.4

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.

OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.





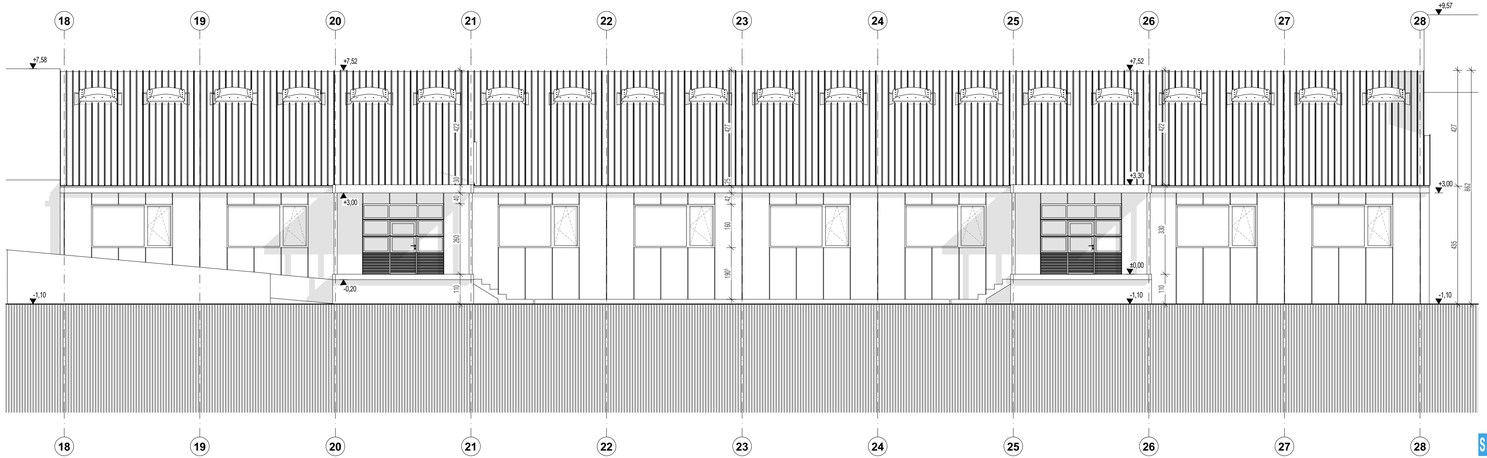
obstoječe

novo

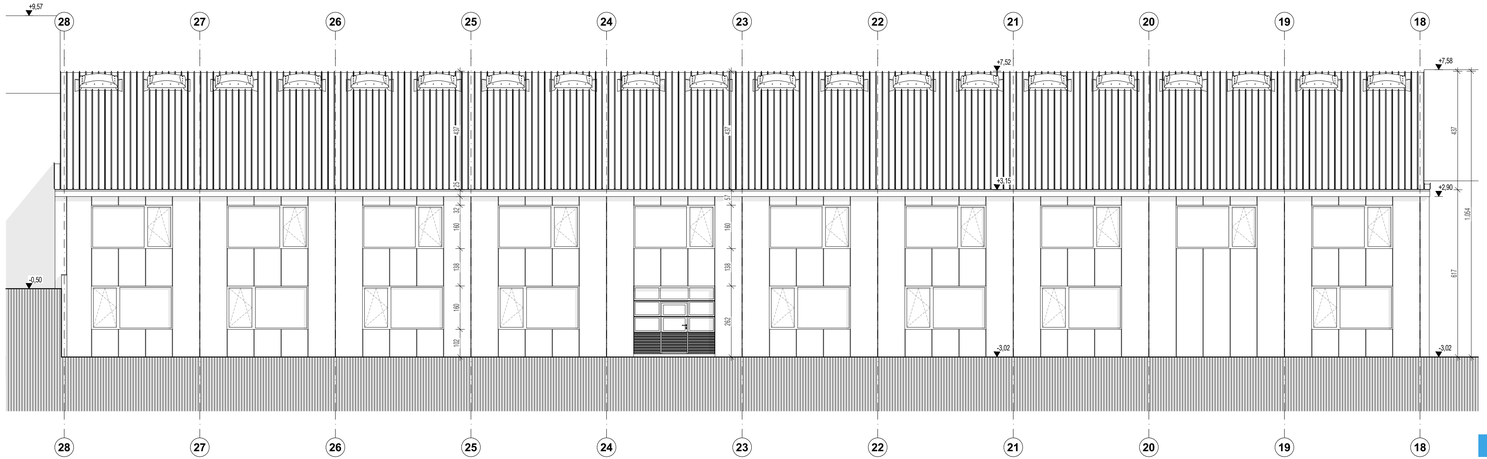
Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	VZDOLŽNI PREREZI - novi posegi
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	02.5

Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.

OPOMBA:
Projektno višinsko izhodišče ±0,00 je enako absolutni koti 549,70 m.n.m.



SEVERO-ZAHODNA FASADA

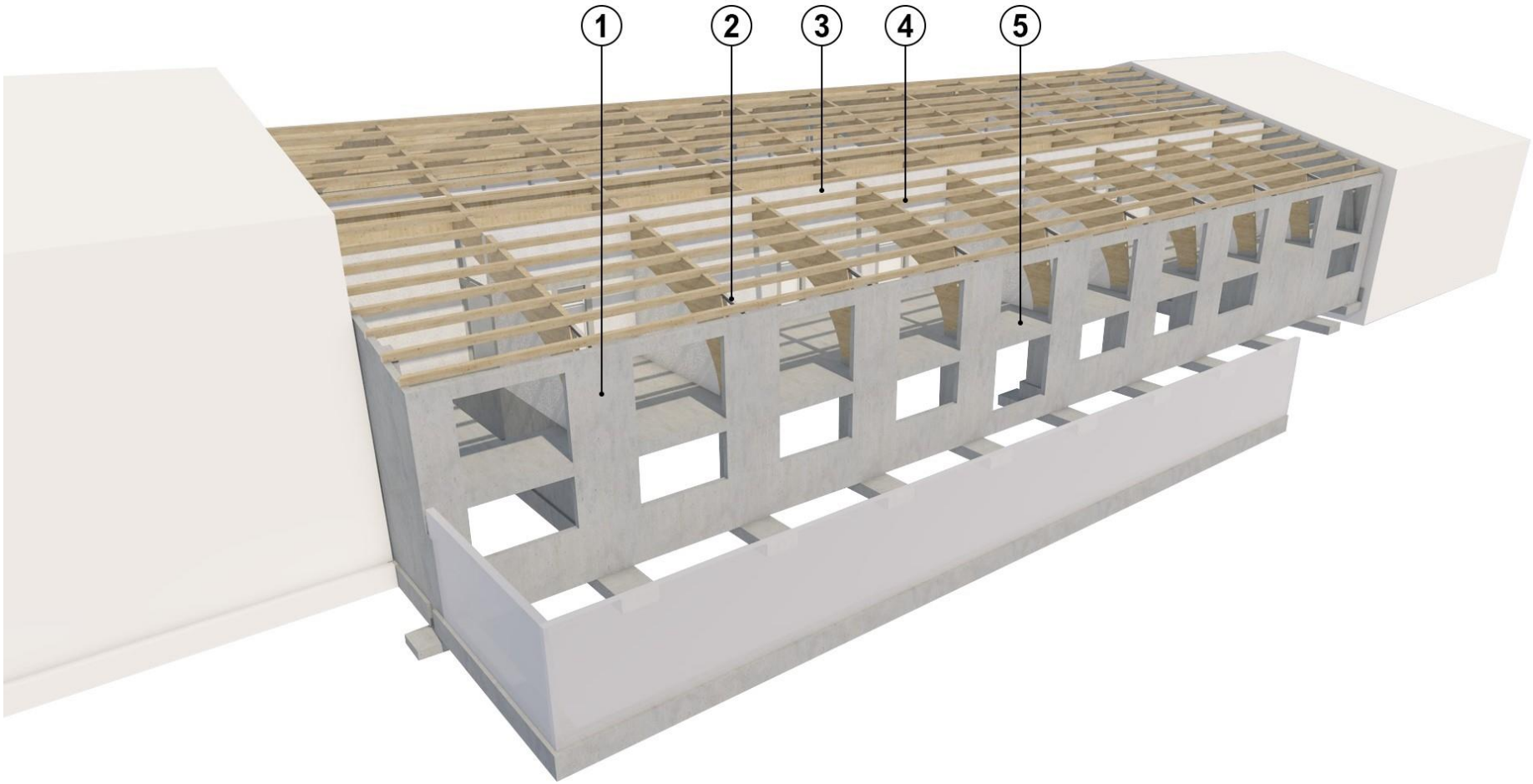


JUGO-VZHODNA FASADA

Naročnik: Client:	Šolski center Postojna, Cesta v Staro vas 2 Postojna
Izvajalec: Contractor:	DIA biro za design, inženiring in arhitekturo, d.o.o. Poljanski nasip 28, 1000 Ljubljana, Slovenija Tel: 01 43 10 356 / Fax: 01 43 44 884 E-mail: arhitekti@dia.si
Objekt: Facility:	ENERGETSKA IN STATIČNA PRENOVA DELAVNIC ŠC POSTOJNA
Del objekta: Part of the facility:	DELAVNICE ŠC POSTOJNA
Odg. vodja projekta: Project manager:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vsebina risbe: Drawing title:	FASADE - novi posegi
Odg. projektant arhitekture: Responsible designer:	Gorazd Ravnikar u.d.i.a. ID: ZAPS A-0218
Vrsta načrta: Drawing type:	ARHITEKTURA
Sodelavec: Coworker:	Mirko Borjanović d.i.a.
Faza: Design phase:	DGD
Merilo: Scale:	1:100
Datum: Date:	november 2024
Št. projekta: Project No.:	197/24
Št. načrta: Plan No.:	197/24-DGD
Št. lista: Page No.:	02.6

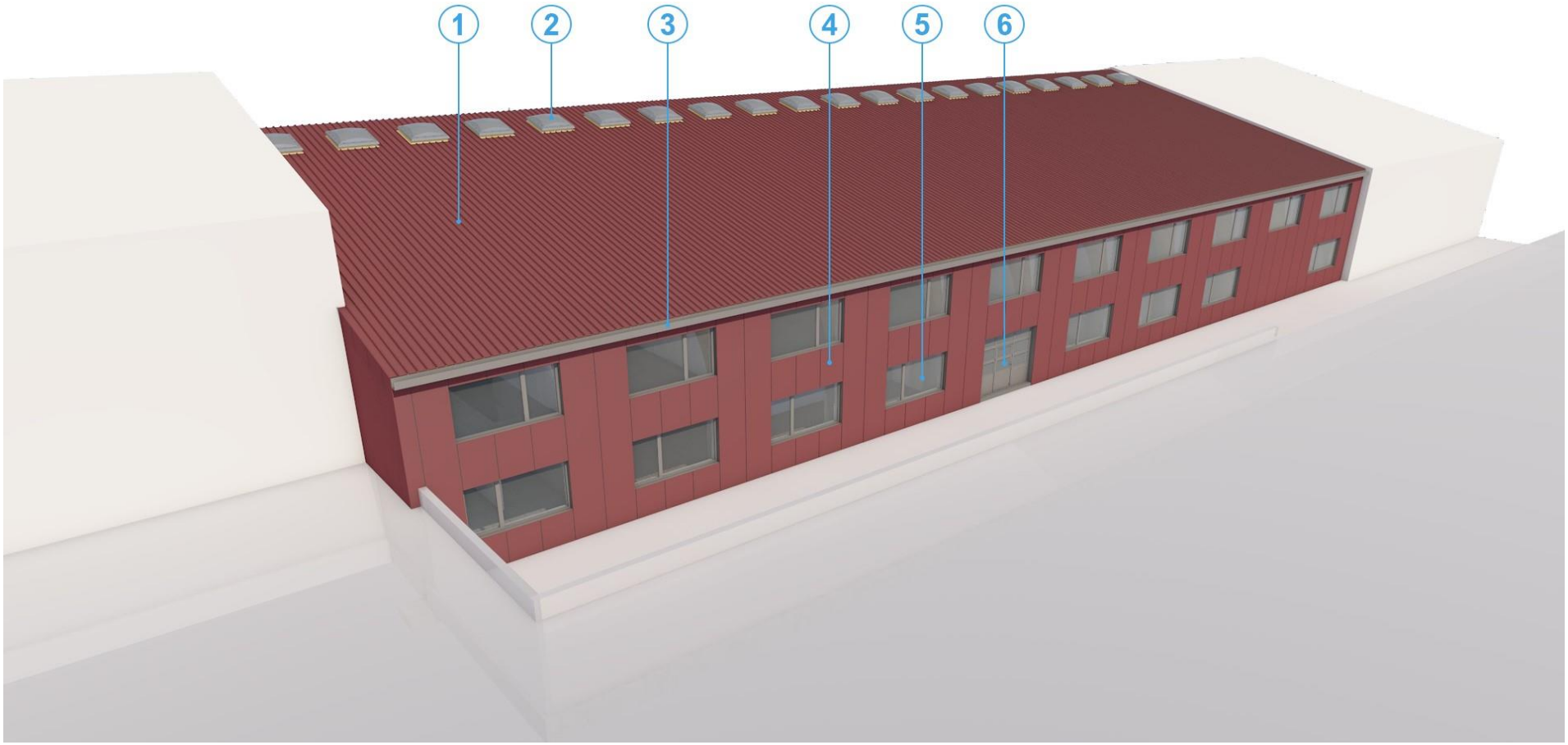
Vsebina načrta je intelektualna lastnina podjetja DIA d.o.o. Vsakršna uporaba, ki ni v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (ZASP) je prepovedana.

02.R3 NOVA KONSTRUKCIJA – POGLED Z JUGA



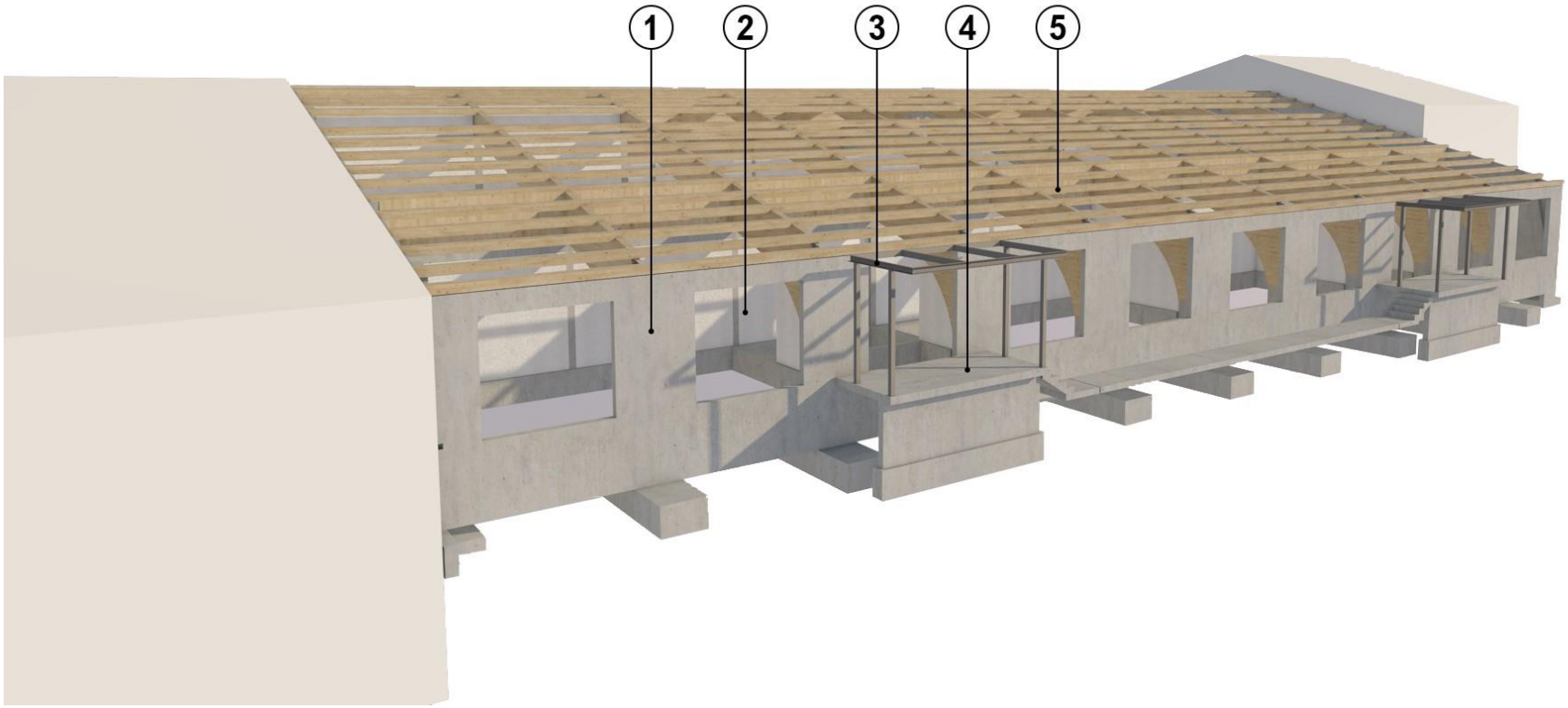
1 Nova armirano-betonska stena v osi 1
2 Povezovalni jekleni profili (HEA 140) med AB steno in lepljenimi nosilci
3 Ojačitev obstoječe stene s karbonskimi trakovi
4 Novi leseni sekundarni nosilci 14x24 cm na 115 cm.
5 Dopolnitev armirano-betonske plošče v pritličju.

02.R4 STANJE PO REKONSTRUKCIJI – POGLED Z JUGA



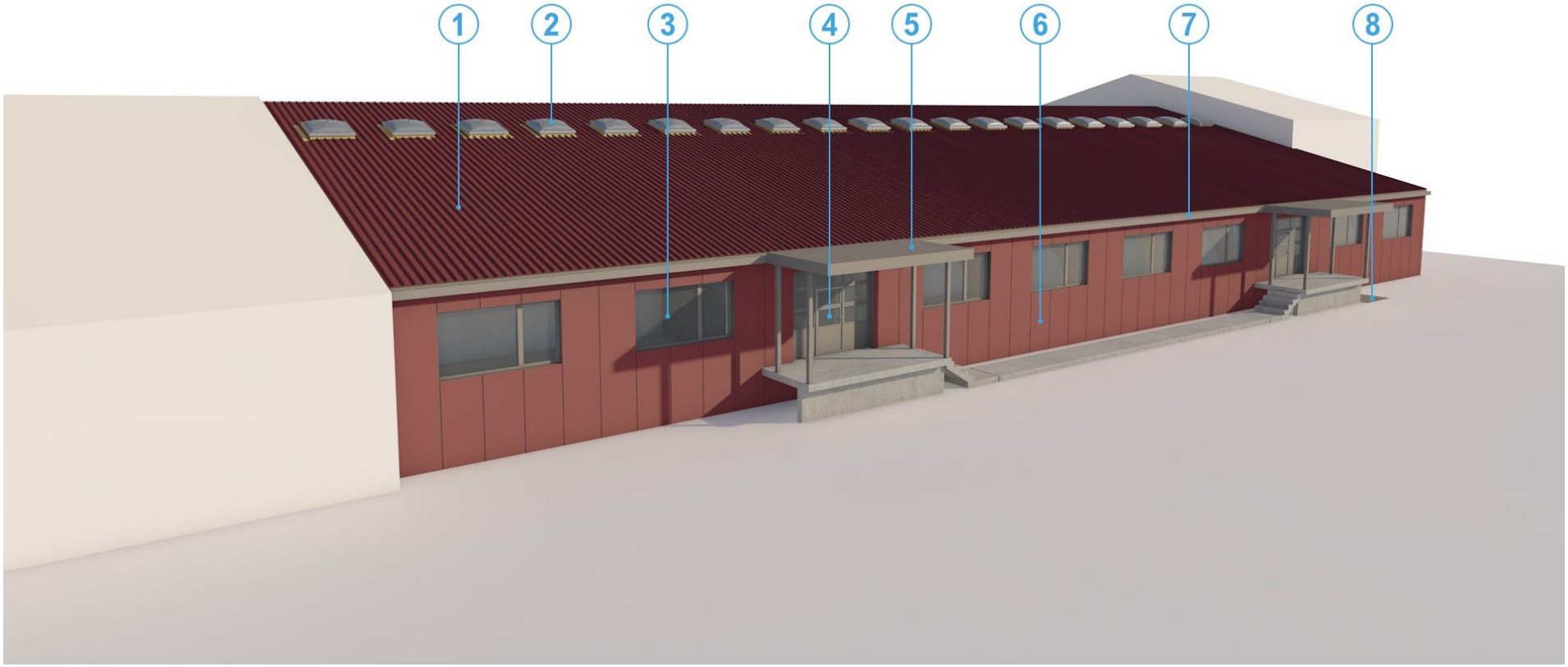
1 Nova strešna konstrukcija, zaključena s pločevinastimi trakovi DOMICO.
2 Nova strešna okna dimenzij 120 x 120 cm.
3 Nov linijski žleb ob strešnem kapu.
4 Nova fasadna obloga iz Trimoterm panelov (debeline 24 cm).
5 Nova ALU-les okna (2/3 fiksna zasteklitev 1/3 mobilno krilo) z žaluzijami v vodilih.
6 Nova sekcijska dvižna vrata z osebnim prehodom.

02.R5 NOVA KONSTRUKCIJA – POGLED S SEVERA



1 Nova armirano-betonska stena v osi 5
2 Ojačitev obstoječe stene s karbonskimi trakovi
3 Nova konstrukcija nadstreška nad vhodom
4 Nova nakladalna rampa s podpornim zidcem.
5 Novi leseni sekundarni nosilci 14x22 cm na 115 cm.

02.R6 STANJE PO REKONSTRUKCIJI – POGLED S SEVERA



1 Nova strešna konstrukcija, zaključena s pločevinastimi trakovi DOMICO.
2 Nova strešna okna dimenzij 120 x 120 cm.
3 Nova ALU-les okna (2/3 fiksna zasteklitev 1/3 mobilno krilo).
4 Nova sekcijska dvižna vrata z osebnim prehodom.
5 Nova nadstrešnica nad nakladalno rampo.
6 Nova fasadna obloga iz Trimoterm panelov (debeline 24 cm).
7 Nov linijski žleb ob strešnem kapu.
8 Nova dvižna hidravlična ploščad ob rampi.